

**Комитет государственного регулирования цен и тарифов
Чукотского автономного округа**

Отчет

об исполнении Инвестиционной программы
ООО «Северо-Восточные Теплосети» по развитию централизованной
системы холодного водоснабжения г.п. Угольные Копи
Анадырского муниципального района на 2024-2044 годы
за 2025 год в сфере водоснабжения

В рамках исполнения Концессионного соглашения № б/н от 23.06.2023 в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения (водозабор «Гудым» городского поселения Угольные Копи), находящихся в муниципальной собственности Анадырского муниципального района, Приказом Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа № 391-од от 18 декабря 2023 года «Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Северо-Восточные Теплосети» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения г.п. Угольные Копи Анадырского муниципального района на 2024-2044 годы» утверждена Инвестиционная программа ООО «Северо-Восточные Теплосети» на 2024-2044 годы (далее - инвестиционная программа).

Всего инвестиционной программой ООО «Северо-Восточные Теплосети» в рамках Концессионного соглашения на период 2024-2044гг. предусмотрены капитальные вложения в объеме 112 087,35 тыс. рублей, возврат которых осуществляется через тарифную выручку в виде амортизационных отчислений. Источником финансирования выступают заемные средства (кредит), проценты по которым возмещаются за счет тарифной выручки «нормативная прибыль» (расчетная величина 171 459,63 тыс. рублей). Итого расходы, связанные с выполнением инвестиционных мероприятий, за весь период составят 283 546,98 тыс. рублей.

Основными задачами инвестиционной программы являются реконструкция и модернизация объектов централизованного водоснабжения водозабора «Гудым» городского поселения Угольные Копи:

1. Реконструкция участка водовода от насосной г.п. Угольные Копи с заменой 2-х ниток теплового сопровождения, включая строительство/восстановление разрушенных опор водовода (679 штук), в т.ч. разработка проектной документации, период выполнения работ 2024-2025 годы на сумму 110 368,55 тыс. рублей (финансирование по годам 55 319,27 тыс. рублей и 55 319,28 тыс. рублей соответственно).

2. Модернизация системы противопожарной сигнализации и системы телекоммуникации, период выполнения мероприятия 2025 год на сумму 1 448,80 тыс. рублей.

Ввод реконструированных и модернизированных объектов – 4 квартал 2025 года.

Возврат привлеченных средств в тарифе на питьевую воду на 2025 год учтен в сумме 12 677,65 тыс. рублей, из них:

- уплата процентов по кредитам из нормативной прибыли 12 520,0 тыс. рублей,
- погашение тела кредита за счет амортизации 157,65 тыс. рублей.

Организацией в соответствии с пунктом 2.1 Порядка осуществления Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа отдельных видов государственного контроля, утвержденного приказом Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа от 19 января 2022 года № 4-од, представлен отчет о реализации инвестиционной программы в сфере водоснабжения за 2025 год (письмо № 113 от 12.03.2026).

По результатам анализа исполнения инвестиционной программы за 2025 год установлено следующее.

1. В соответствии с подпунктом 4.1.1. «Реконструкция участка водовода от насосной г.п. Угольные Копи с заменой 2-х ниток теплового сопровождения, включая строительство/восстановление разрушенных опор водовода (679 штук), в т.ч. разработка проектной документации» по группе 4. «Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения не включенных в прочие группы мероприятий» (далее – группа 4 Мероприятий) на 2025 год предусмотрено освоение финансовых средств в сумме 55 319,28 тыс. рублей с НДС.

В соответствии с подпунктом 4.1.2. «Модернизация системы противопожарной сигнализации и системы телекоммуникации» по группе 4 Мероприятий на 2025 год предусмотрено освоение финансовых средств в сумме 1 448,8 тыс. рублей с НДС.

2. Фактический объем задействованных финансовых средств в 2025 году составил 74 741,23 тыс. рублей, что составляет 131,7% от плана на 2025 год, в том числе: 73 296,9 тыс. рублей - по мероприятию подпункта 4.1.1, 1 444,33 тыс. рублей - по мероприятию подпункта 4.1.2.

Контроль исполнения инвестиционной программы в 2025 году осуществлялся ежемесячно посредством сбора информации в формате шаблона ФГИС «ЕИАС» SUMMARY.INV.VOTV.XX.2025 (по запросу ФАС).

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», разделом VII Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 (далее - Правила № 641), постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 12 ноября 2019 года № 511

«Об утверждении Порядка осуществления контроля выполнения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение с использованием централизованных систем», постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 29 декабря 2023 г. № 533 «Об утверждении Структуры, предельной штатной численности и Положения о Департаменте строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа» с 16.01.2024 контроль исполнения инвестиционных программ регулируемых организаций осуществляется Департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чукотского автономного округа (далее – отраслевой Департамент).

Пункт 58. Правила № 641 определяет, что уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации или уполномоченный орган местного самоуправления поселения (муниципального округа, городского округа), осуществляющие в соответствии с пунктом 55 Правил контроль за выполнением инвестиционных программ, ежегодно, до 1 мая года, следующего за отчетным, представляют в орган регулирования тарифов, а также в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информацию о результатах контроля, предусмотренного пунктом 56 настоящих Правил.

На дату формирования настоящего отчета материалы от отраслевого Департамента, Акт о результатах контроля инвестиционных программ, не представлен.

Вывод: мероприятия, предусмотренные инвестиционной программой ООО «Северо-Восточные Теплосети» по реконструкции и модернизации объектов централизованного водоснабжения водозабора «Гудым» городского поселения Угольные Копи за 2025 год выполнены в полном объеме и введены в эксплуатацию в установленный срок.

Источниками финансирования инвестиционной программы являются собственные средства организации, в том числе амортизационные отчисления, направляемые на инвестиции в объеме 157,65 тыс. рублей, привлеченные средства - уплата процентов по кредитам из нормативной прибыли 12 515,53 тыс. рублей.

Для исключения замечаний о перевыполнении обязательств по финансированию мероприятий, принятых ООО «Северо-Восточные Теплосети» на 2025 год, связанных с переносом сроков выполнения мероприятий с 2024 года, рекомендовать организации скорректировать в концессионном соглашении и инвестиционной программе объемы финансирования по годам без пересмотра долгосрочных параметров регулирования (без согласования УФАС по Чукотскому АО).