

**Комитет государственного регулирования цен и тарифов
Чукотского автономного округа**

**Заключение
по результатам экспертизы тарифов в сфере теплоснабжения
ООО «Тепло-Уэлен» на 2025-2028 годы**

Экспертиза расчета тарифа на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Уэлен» потребителям села Уэлен на 2025-2028 годы (дело от 16 мая 2024 года № 45) проведена советником отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в энергетической отрасли Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа А.В. Омельчук (приказ о назначении уполномоченного по делу № 45-д от 16 мая 2024 года)

Анализ представленных материалов выполнен Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа (далее – Комитет) в соответствии с нормативными правовыми актами в Российской Федерации:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Налоговым кодексом;

Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина Российской Федерации;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

иных нормативно правовых актов Российской Федерации;

с учетом фактических показателей работы предприятия за 2020-2022 годы и плановых показателей на 2023 год.

В соответствии с п.52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075), орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования

от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

ООО «Тепло-Уэлен» направлены:

1) заявление о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения с 01.01.2024 года по 31.12.2028 года вх. № 651/11 от 02.05.2024;

2) расчет необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность) с учетом изменения операционных расходов, неподконтрольных расходов, расходов на электрическую энергию, амортизации;

Материалы организацией представлены в электронном виде посредством размещения на Яндекс диске с усиленной подписью по ссылке <https://disk.yandex.ru/d/i7Vt-29htApyZA>.

Форма представления предложений и расчет тарифов соответствуют нормативным и методическим документам по вопросам регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

Достоверность данных, приведенных в предложениях организации об установлении тарифов, подтверждается бухгалтерской отчетностью.

В соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Основы) регулируемые организации ведут отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением следующих регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 11 Основ отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией в том числе по системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также по иным критериям в соответствии с единой системой классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Затраты на содержание, ремонт и эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей учитываются регулируемой организацией отдельно от расходов, связанных с содержанием, ремонтом и эксплуатацией тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании.

ООО «Тепло-Уэлен» не представлены данные отдельного учета по регулируемым видам деятельности, из этого следует, что организация не ведет отдельный учет.

В заявлении об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2025 год регулируемая организация предлагает установить следующие тарифы:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 14 005,82 руб/Гкал (без НДС);

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 14 005,82 руб/Гкал (без НДС).

В соответствии с пунктом 30 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 года № 110 (далее – Стандарты) информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на очередной расчетный период регулирования содержит:

а) о предлагаемом методе регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;

б) о расчетной величине цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

в) о сроке действия цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

г) о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования тарифов в сфере теплоснабжения);

д) о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с распределением по годам;

е) о годовом объеме полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя);

ж) о размере недополученных доходов регулируемой организации (при их наличии), исчисленном в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

з) о размере экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 36 информация, указанная в пункте 30 Стандартов, раскрывается в течение 30 дней со дня представления регулируемой организацией предложения об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

В соответствии подпунктом а) пункта 3 Стандартов информация, подлежащая раскрытию, размещается регулируемыми организациями в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования -

региональные органы регулирования - субъекты регулирования» напрямую или посредством передачи информации из региональных информационных систем, созданных уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), либо информационных систем, созданных органами местного самоуправления, либо иных информационных систем, содержащих необходимую для раскрытия информацию (в случае их наличия), с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных (единых форматов для информационного взаимодействия), утверждаемых уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (приказ Федеральной антимонопольной службы от 20 ноября 2023 года № 851/23).

В соответствии с п. 13 Стандартов регулируемые организации уведомляют исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) о размещении ими соответствующей информации в информационно-аналитической системе одновременно с размещением информации.

ООО «Тепло-Уэлен» в адрес Комитета квитанция о размещении (что является уведомлением) на текущую дату не была направлена.

Проведя анализ представленных документов и материалов ООО «Тепло – Уэлен» установлено, что представленные предложения не в полной мере соответствуют пункту 16 Правил, а именно подпункты б) (частично), в) (частично), г), д) (частично), е) (частично), и), к). Комитетом направлены запросы (исх. № 11-03/592 от 17.05.2024, исх. № 11-03/654 от 30.05.2024).

По итогам рассмотрения поступивших документов и материалов Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа направлено извещение № 48 от 16.05.2024 (исх. № 11-03/592 от 17.05.2024) «Об открытии дела о корректировке долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Тепло-Уэлен» на 2025-2028 годы».

Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные Обществом, исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Ответственность за полноту и достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ООО «Тепло-Уэлен». Достоверность представленных материалов подтверждается личной подписью директора

ООО «Тепло-Уэлен» Н.Н. Бутова, расчет тарифа произведен экономистом А.В. Лыткиным. Следует отметить, что в соответствии с частью 2 ст. 19.7.1 Кодекса об административных правонарушениях за предоставление заведомо недостоверных сведений ООО «Тепло-Уэлен» несет административную ответственность.

Оценка финансового состояния организации, осуществляющей регулируемую деятельность

Обществом представлен бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за 2023 год. В соответствии с отчетом за 2023 год организация понесла убыток 7 744 тыс. рублей (убыток в 2022 году 795 тыс. рублей).

Необходимая валовая выручка составила:

Наименование	2021 год		2022 год		2023 год	
	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
ООО «Тепло-Уэлен»	75 619,13	85 314,88	78 275,40	81 967,09	92 132,01	97 415,48

тыс. рублей

Анализ основных технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования

Результаты анализа технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования всего по организации:

Показатель	2022 год		2023 год		Утверждено Комитетом на 2024 год	Корректировка тарифа 2025 год
	Утверждено Комитетом	Факт	Утверждено Комитетом	Факт		
1	2	3	4	5	6	7
Выработка теплоэнергии	8 636	9 030	8 693	9 245	9 008	9 008
Расход т/эн на с/н	55	55	55	55	55	55
то же в % к выработке	1	1	1	1	1	1
Отпуск т/эн в сеть	8 582	8 975	8 638	9 190	8 954	8 954
Полезный отпуск т/энергии	8 582	8 975	8 638	9 190	8 954	8 954
Продано потребителям (реализация)	8 582	8 975	8 638	9 190	8 954	8 954
в т.ч. бюджетным	356	384	357	179	376	376
в т.ч. прочим	8 226	8 591	8 281	9 011	8 577	8 577

Гкал

Необходимо отметить, что нормативы удельного расхода топлива и неснижаемого запаса топлива для ООО «Тепло-Уэлен» утверждены приказом Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа № 57-С от 06.05.2015 г. на 2015 год, на 2025 года нормативы

не пересматривались. Удельный расход условного топлива на отпуск энергии 224,8 кг.у.т./Гкал.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям расходов

Экономическая экспертиза выполнена на основании положений нормативных правовых актов в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения с учетом представленных ООО «Тепло-Уэлен» обоснований к расчетам тарифов.

При корректировке необходимой валовой выручки на 2025 год Комитетом учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2025-2027 годы, одобренного Правительством РФ 30.09.2024:

№ п/п	Показатели	2023 год (отчет)	2024 год (оценка)	2025 год	2026 год	2027 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год	105,9	108,0	105,8	104,3	104,0
2	Производство нефтепродуктов	103,3	115,9	106,0	103,4	103,0
3	Обеспечение электрической энергии	111,8	105,1	109,8	104,0	104,0
4	Водоснабжение, водоотведение	109,7	106,7	108,1	104,0	104,0

Необходимо отметить, что в отсутствие обращения ООО «Тепло-Уэлен» о корректировке операционных расходов на производство тепловой энергии (мощности) на 2025-2028 годы, с учетом утвержденного Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024, в котором ИПЦ на 2025 год – 1,058% Комитетом операционные расходы на тепловую энергию на 2025 год приняты на уровне ИПЦ предложенным предприятием.

В целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат.

1.1. Производственная программа

ООО «Тепло-Уэлен» осуществляет поставку тепловой энергии с коллекторов в тепловые сети МУП «Айсберг» для дальнейшей продажи тепловой энергии потребителям. Объемы продажи между организациями согласованы (письмо от 02.04.2024 № 38). Установленная мощность котельной с. Уэлен (Чукотский муниципальный район, с. Уэлен, ул. Ленина, д.1) – 3,44 Гкал/ч. При формировании тарифов на тепловую энергию, поставляемую

ООО «Тепло-Уэлен» потребителям на 2025 год учтены следующие показатели:

Выработка тепловой энергии – 9 008 Гкал (100% к 2024);

Расход на собственные нужды – 55 Гкал (1% к выработке);

полезный отпуск потребителям в размере – 8 954 Гкал (100% к плану 2024).

1.2. Необходимая валовая выручка

При определении величины необходимой валовой выручки на 2025-2028 годы Комитетом учитывались прогнозные показатели, определенные в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития РФ на 2025-2027 годы, одобренного Правительством РФ 30.09.2024, с учетом подпункта «в» пункта 28 Основ (на плановый период 2028 года использовались прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте Прогноза на плановый период):

№ п/п	Показатели	2023 год (отчет)	2024 год (оценка)	2025 год	2026 год	2027 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год	105,9	108,0	105,8	104,3	104,0
2	Производство нефтепродуктов	103,3	115,9	106,0	103,4	103,0
3	Обеспечение электрической энергии	111,8	105,1	109,8	104,0	104,0
4	Водоснабжение, водоотведение	109,7	106,7	108,1	104,0	104,0

%

По расчетам организации, представленным в Комитет, необходимая валовая выручка на производство тепловой энергии на 2025 год составляет 123 798,94 тыс. рублей.

1.2.1 Операционные расходы.

ООО «Тепло-Уэлен» произвело корректировку операционных расходов в соответствии с прогнозными показателями, определенными в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития РФ до 2025 года от 29.09.2022 г.

При расчете операционных расходов Комитетом учитывался индекс потребительских цен на 2025 год – 105,8%. Отметим, что в соответствии с формулой расчета операционных расходов индексация операционных расходов определена с учетом индекса эффективности (снижает ИПЦ с 5,8% до 1,0474%).

В отсутствие обращения ООО «Тепло-Уэлен» о корректировке операционных расходов на производство тепловой энергии (мощности)

на 2025-2028 годы, с учетом утвержденного Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024, в котором ИПЦ на 2025 год – 1,058% Комитетом операционные расходы на тепловую энергию на 2025 год приняты на уровне ИПЦ, предложенном предприятием.

В целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат.

Операционные расходы составили:

тыс. рублей

№ п/п	Показатель	2025 год	
		Предложение РО	Предложение Комитета
1	2	3	4
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	32 632,03	32 632,03
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	0,00	0,00
1.2	Расходы на ремонт основных средств	0,00	0,00
1.3	Расходы на оплату труда	12 113,95	12 113,95
1.3.1	оплата труда основных рабочих	5 597,00	5 597,00
1.3.3	оплата труда цехового персонала	898,65	898,65
1.3.4	оплата труда АУП	5 618,30	5 618,30
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	9 127,34	9 127,34
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	871,66	871,66
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	791,35	791,35
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	80,31	80,31
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	0,00	0,00
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	10 519,08	10 519,08
1.7.1	автотранспорт	3 934,71	3 934,71
1.7.2	доставка топлива (склад - производство)	6 441,27	6 441,27
1.7.7	прочие общехозяйственные	143,10	143,10

Предприятием представлен штатное расписание на 2024 год, с ММТС 16 242 рублей.

В расчет фонда оплаты труда производственного персонала включены выплаты, связанные с режимом работы доплата за ночные (40%), доплата за вредные условия труда (4-12%), доплата за переработку (100%), доплата за праздничные дни, текущее премирование (от 20 до 30%), выплаты по районному коэффициенту и северные надбавки.

Расходы по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование, социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, медицинское страхование включены в расчет с учетом положений Главы 34 Налогового кодекса РФ.

Фактические расходы за 2023 год подтверждены оборотно-сальдовыми ведомостями, копиями договоров, актами выполненных работ, счетами-фактурами.

Анализ фактических расходов за период 2023 года

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	2022 год		
		Утверждено Комитетом	Факт ООО «Тепло – Уэлен»	Факт, принятый Комитетом
1	2	3	4	5
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	22 702,77	24 726,21	23 976,29
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	538,67	0,00	0,00
1.3	Расходы на оплату труда	13 023,35	7 277,76	7 277,76
1.3.1	оплата труда основных рабочих	8 620,71	3 638,88	3 638,88
1.3.3	оплата труда цехового персонала	1 009,60	0,00	0,00
1.3.4	оплата труда АУП	3 393,03	3 638,88	3 638,88
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	2 787,91	8 601,08	8 601,08
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	414,87	1 263,04	837,78
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	332,26	767,78	703,15
1.5.3	Расходы на оплату коммунальных услуг	43,40	0,00	0,00
1.5.4	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	39,21	495,26	134,63
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	176,94	0,00	0,00
1.6.4	Арендная плата (Расходы на арендную плату считаются неподконтрольными, если договор аренды заключен в отношении производственных	176,94	0,00	0,00

1	2	3	4	5
	<i>объектов регулируемой организации. В остальных случаях расходы на арендную плату включаются в состав операционных расходов)</i>			
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	5 761,04	7 584,34	7 259,66
1.7.1	<i>автотранспорт</i>	1 158,44	2 956,97	2 956,97
1.7.2	<i>доставка топлива (склад - производство)</i>	3 760,93	3 986,80	3 986,80
1.7.5	<i>охрана труда</i>	85,31	0,00	0,00
1.7.7	<i>прочие общехозяйственные</i>	155,74	144,76	141,67
1.7.8	<i>медосмотр</i>	0,00	96,46	0,00
1.7.12	<i>проезд в отпуск</i>	600,63	0,00	0,00
1.7.31	<i>аренда офиса</i>	0,00	213,82	71,29
1.7.37	<i>услуги по проведению экспертизы (расчёт НУР и ТП)</i>	0,00	185,54	102,94
2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	66 748,59	79 885,55	80 121,88
2.1	Расходы на топливо	63 477,40	76 684,62	76 641,77
2.1.1	<i>Уголь</i>	63 477,40	76 684,62	76 641,77
2.2	Расходы на электрическую энергию	3 271,19	3 200,93	3 480,11
2.2.1	<i>на хозяйственные нужды</i>	399,66	0,00	0,00
2.2.2	<i>на технологические нужды</i>	2 871,53	3 200,93	3 480,11
3	Неподконтрольные расходы, всего	5 140,02	3 983,78	3 062,40
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	1 171,57	1 457,45	864,51
3.2.1	<i>арендная плата (Расходы на арендную плату считаются неподконтрольными, если договор аренды заключен в отношении производственных объектов регулируемой организации)</i>	1 149,66	1 457,45	864,51
3.2.3	<i>расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:</i>	21,91	0,00	0,00
3.2.3.1	<i>плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов</i>	21,91	0,00	0,00
3.3	Отчисления на социальные нужды	3 933,05	2 343,72	2 197,88
3.3.1	<i>Отчисления с ФОТ производственных рабочих</i>	2 603,45	1 244,78	1 098,94

1	2	3	4	5
3.3.3	Отчисления с ФОТ цехового персонала	304,90	0,00	0,00
3.3.4	Отчисления с ФОТ управленческого персонала	1 024,70	1 098,94	1 098,94
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	0,00	27,00	0,00
3.4.1	основных средств	0,00	27,00	0,00
3.4.2	нематериальных активов	0,00	0,00	0,00
3.9	Расходы на услуги банков	35,41	155,61	0,00
	Итого расходы	94 591,39	108 595,55	107 160,56

Фактические расходы регулируемой организации за фактический период регулирования 2023 года приняты в соответствии с представленными подтверждающими документами. ООО «Тепло-Уэлен» не представлен расчет корректировки необходимой валовой выручки по итогам деятельности за 2023 год.

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования по итогам расчетного периода регулирования орган регулирования исключает из необходимой валовой выручки регулируемой организации, используемой при установлении тарифов на следующий период регулирования, произведенные регулируемой организацией в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности (в том числе первичных документов бухгалтерского учета, раскрывающих порядок ведения раздельного учета доходов и расходов по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности), а также договоров, актов выполненных работ и платежных документов, подтверждающих факт понесения расходов по этим договорам.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний Экспертом определен размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\phi} - \text{ТВ}_{i-2}, \text{ (тыс. руб.)}$$

где:

$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k$ - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

$НВВ_{i-2}^{\phi}$ - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний;

$ТВ_{i-2}$ - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения составил 18 985,69 тыс. рублей, но в связи с отсутствием предложения регулируемой организации, не учитывается в необходимой валовой выручке на 2025 год.

1.2.2 Расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы на топливо по предложению предприятия составляют 79 611,72 тыс. рублей 111% к плану 2024 года. Расчет произведен с учетом цены на уголь 28 618,33 тыс. рублей (договор поставки угля № 1/П/УЭ/2023 от 29.06.2023, договор перевозки угля № 2/УЭ/2022 от 21.09.2022), расход натурального топлива 2,782 тыс. тнт, калорийность угля 5000 кКал/кг.

Нормативы удельного расхода топлива и неснижаемого запаса топлива для ООО «Тепло-Уэлен» утверждены приказом Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа № 57-С от 06.05.2015 г. на 2015 год, на период 2025 года нормативы не утверждены. Удельный расход условного топлива на отпуск энергии составил – 224,8 кг.у.т./Гкал.

Комитет предлагает принять расходы на закупку топлива в размере 75 284,13 тыс. рублей из них: расходы на закупку угля 22 376,05 тыс. рублей (средневзвешенная цена угля 8 576 руб/тн без НДС, калорийность угля 5000 kcal); расходы на перевозку топлива в размере 52 908,09 тыс. рублей (цена за перевозку 1 тонны угля 19 608,33 руб/тн без НДС по договору с НАО «ЧТК»).

Расходы на электрическую энергию, покупаемую у МУП «Айсберг» по предложению предприятия составляют 3 498,07 тыс. рублей (100% к плану 2024 года).

Комитет рассчитал расходы на 2025 год с учетом количества электрической энергии, необходимого для производства тепловой энергии по

факту 3-х лет в размере 445,60 тыс. кВтч (факт 2021 года – 448,44 тыс. кВтч, факт 2022 года – 455,23 тыс. кВтч, факт 2023 года – 433,14 тыс. кВтч) и прогнозного среднероссийского базового тарифа на электрическую энергию на 2025 год: 1 полугодие – 11,08 руб./кВт без НДС, 2 полугодие – 12,08 руб./кВт без НДС.

Необходимо отметить, что с 1 января 2022 года изменился механизм доведения цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) до планируемых базовых уровней цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность). Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2021 г. № 2062 утверждены критерии определения потребителей электрической энергии (мощности), не относящиеся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, в отношении которых на территориях Дальневосточного федерального округа осуществляется доведение цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) до планируемых на следующий период регулирования базовых уровней цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность).

Постановлением определены критерии потребителей и периоды, на которые распространяется доведение цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) до базовых уровней цен (тарифов):

- в отношении потребителей относящихся к пунктам 1-5 критериев действие надбавки распространяется в период 2022-2027 годов;
- в отношении потребителей относящихся к пунктам 6-7 критериев действие надбавки распространяется в период 2022-2026 годов;
- в отношении потребителей относящихся к пунктам 8-9 критериев действие надбавки распространяется в период 2022-2024 годов.

ООО «Тепло-Уэлен» отнесено к критерию 5 - - потребители электрической энергии (мощности), технологическое присоединение энергопринимающих устройств которых к электрическим сетям осуществлено на низком уровне напряжения.

Расходы на приобретение электрической энергии по расчету Комитета составят 5 153,49 тыс. рублей. В целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат.

Комитет предлагает принять в размере 3 498,07 тыс. рублей, на уровне предложения регулируемой организации. (100% к 2024 году).

1.2.3 Неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы по предложению предприятия составляют 5 166,30 тыс. рублей (109% к плану 2024 года):

- расходы на аренду – 1 457,45 тыс. руб. (здание котельной в с. Уэлен, расположенное по адресу: с. Уэлен, ул. Ленина, д. 1, договор № 23 от 11.10.2021г);

- отчисления на социальные нужды – 3 553,24 тыс. руб. (100% к 2024 году).

Неподконтрольные расходы скорректированы Комитетом с учетом изменений расходов на арендную плату приняты на уровне плана 2024 года, исключены расходы на услуги банков, в связи с отсутствием расчета данных расходов и подтверждающих документов.

Комитет предлагает принять неподконтрольные расходы в сумме 4 737,49 тыс. рублей (100% к 2024 году).

Расходы за счет средств прибыли по предложению ООО «Тепло-Уэлен» составили 2 890,82 тыс. рублей из них: прибыль на социальное развитие 1 011,44 тыс. рублей, расчетная предпринимательская прибыль в сумме 1 879,38 тыс. рублей.

Комитет предлагает расходы за счёт средств прибыли принять в размере 1 879,38 тыс. рублей. Расходы на социальное развитие по предложению регулируемой организации включает в себя расходы на санаторно-курортное лечение работников ООО «Тепло-Уэлен». Фактические расходы за 2023 год отсутствуют, пояснений о формировании суммы расходов на 2025 год регулируемая организация не предоставила. Комитет исключает расходы на социальное развитие в размере 1 011,44 тыс. рублей.

По предложению организации расходы на производство и передачу тепловой энергии с учетом расходов за счет прибыли на 2025 составят 123 798,94 тыс. рублей (113% к 2024 году);

Комитет предлагает считать экономически обоснованными расходами, необходимыми для осуществления деятельности предприятия с учетом прибыли, в размере:

на 2025 год 105 300,46 тыс. рублей (96% к 2024 году);

на 2026 год 108 933,41 тыс. рублей (104% к 2025 году);

на 2027 год 111 936,34 тыс. рублей (103% к 2026 году);

на 2028 год 115 025,11 тыс. рублей (103% к 2027 году).

Расчет тарифов и необходимой валовой выручки представлен в приложении 1 к настоящей экспертизе.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям.

ООО «Тепло-Уэлен» не несет дополнительных расходов, связанных с подготовкой теплоносителя, ввиду отсутствия водоподготовительного оборудования для химической очистки воды на подпитку.

Тарифы на теплоноситель устанавливаются для потребителей, осуществляющих разбор теплоносителя на нужды горячего водоснабжения из открытой системы теплоснабжения, исходя из стоимости холодной воды, (подвоз) приобретаемой у МУП «Айсберг».

Расчет тарифов представлен в приложении 2 к настоящей экспертизе.

Советник
отдела регулирования тарифов
и контроля ценообразования
в энергетической отрасли



А.В. Омельчук

01.12.2024

Расчет долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Уэлен», потребителям на 2025-2028 годы

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год	Предложение			
			Утверждено Комитетом	Факт	Утверждено Комитетом	Факт	год	с 01.07.2024	Предложение ТСО	Период рет									
			6	7	8	9	10	11	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	2	3	6	7	8	9	10	11	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	5 083,61	410,22	5 183,76	422,45	5 316,67	5 839,58	5 489,84	6 950,45	5 761,04	7 584,34	10 216,66	11 982,22	10 519,08	10 519,08	10 861,68		
1.7.1	автотранспорт	тыс. руб.	1 022,22	0,00	1 042,36	0,00	1 069,08	1 095,23	1 103,90	2 795,63	1 158,44	2 956,97	3 821,59	4 482,00	3 934,71	3 934,71	4 062,86		
1.7.2	бросовки топлива (склад)	тыс. руб.	3 318,70	0,00	3 384,07	0,00	3 470,84	3 683,22	3 583,89	3 831,27	3 760,93	3 986,80	6 256,09	7 337,21	6 441,27	6 441,27	6 651,06		
1.7.5	охрана труда	тыс. руб.	75,28	0,00	76,76	0,00	78,73	63,67	81,29	0,00	85,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.7.7	прочие бытовые хозяйственные	тыс. руб.	137,42	0,00	140,13	0,00	143,72	933,76	148,40	244,42	155,74	144,76	138,98	163,00	143,10	143,10	147,76		
1.7.8	медосмотр	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,04	0,00	96,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.7.12	проезд в отпуск	тыс. руб.	530,00	0,00	540,44	0,00	554,30	63,70	572,35	0,00	600,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.7.31	аренда офиса	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,09	0,00	213,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.7.37	услуги по проведению	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.7.50	прочие непроизводственные расходы	тыс. руб.	0,00	410,22	0,00	422,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	Расходы на приобретение	тыс. руб.	49 197,18	40 425,86	48 980,90	49 637,19	49 748,77	54 241,37	51 567,50	53 973,01	66 748,59	79 885,55	75 001,36	87 962,43	83 109,80	66 051,57	68 505,97		
2.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	47 091,97	38 117,35	46 702,53	42 983,90	47 379,28	51 724,33	49 105,59	50 863,70	63 477,40	76 684,62	71 503,28	83 859,85	79 611,72	62 553,49	64 867,97		
2.1.1	Уголь	тыс. руб.	47 091,97	38 117,35	46 702,53	42 983,90	47 379,28	51 724,33	49 105,59	50 863,70	63 477,40	76 684,62	71 503,28	83 859,85	79 611,72	62 553,49	64 867,97		
2.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 105,21	2 308,51	2 278,36	2 314,90	2 369,50	2 517,04	2 461,91	3 109,31	3 271,19	3 200,93	3 498,07	4 102,58	3 498,07	3 498,07	3 638,00		
2.2.1	на хозяйственные нужды	тыс. руб.	257,21	0,00	278,36	36,26	289,50	56,84	300,79	0,00	399,66	0,00	427,38	501,24	0,00	0,00	0,00		
2.2.2	на технологические нужды	тыс. руб.	1 848,00	2 308,51	2 000,00	2 278,64	2 080,00	2 460,20	2 161,12	3 109,31	2 871,53	3 200,93	3 070,69	3 601,34	3 498,07	3 498,07	3 638,00		
2.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	4 338,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	Неооконтрольные расходы, всего	тыс. руб.	6 354,16	5 896,97	6 329,63	5 218,80	4 798,71	5 573,94	4 953,85	3 469,46	5 140,02	3 983,78	4 737,49	5 556,18	5 166,30	4 737,49	4 853,21		
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	тыс. руб.	1 170,56	1 228,14	1 105,27	1 220,24	1 133,61	1 218,16	1 170,53	1 184,25	1 171,57	1 457,45	1 184,25	1 388,90	1 457,45	1 184,25	1 184,25		
3.2.1	арендная плата (Расходы на арендную плату считаются неооконтрольными, если договор аренды заключен в расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том	тыс. руб.	1 085,56	1 188,01	1 085,56	1 188,33	1 113,40	1 184,25	1 149,66	1 184,25	1 149,66	1 457,45	1 184,25	1 388,90	1 457,45	1 184,25	1 184,25		
3.2.3	плата за вытросы и соросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного	тыс. руб.	85,00	40,13	19,71	31,91	20,22	33,91	20,88	0,00	21,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.3.1	плата за вытросы и соросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного	тыс. руб.	85,00	40,13	19,71	31,91	20,22	33,91	20,88	0,00	21,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3 470,58	1 706,27	3 538,95	1 838,62	3 629,69	2 206,78	3 747,91	2 241,35	3 933,05	2 343,72	3 553,24	4 167,28	3 553,24	3 553,24	3 668,97		
3.3.1	отчисления с флот производственных	тыс. руб.	2 297,32	796,37	2 342,58	917,61	2 402,64	1 151,13	2 480,90	1 234,84	2 603,45	1 244,78	1 641,70	1 925,40	1 641,70	1 641,70	1 695,17		
3.3.3	отчисления с ФОТ цехового персонала	тыс. руб.	269,05	0,00	274,35	0,00	281,38	0,00	290,55	0,00	304,90	0,00	263,59	309,14	263,59	263,59	272,18		
3.3.4	отчисления с ФОТ управленческого	тыс. руб.	904,21	909,90	922,02	921,01	945,66	1 055,65	976,46	1 006,51	1 024,70	1 098,94	1 647,95	1 932,73	1 647,95	1 647,95	1 701,62		
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	12,93	0,00	25,87	0,00	43,87	0,00	27,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.4.1	основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	12,93	0,00	25,87	0,00	43,87	0,00	27,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.6	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам,	тыс. руб.	1 650,00	2 889,62	1 650,00	2 062,50	0,00	2 033,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.9	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	63,02	72,95	35,41	84,51	35,41	89,16	35,41	0,00	155,61	0,00	0,00	155,61	0,00	0,00	0,00		
	Итого расходы	тыс. руб.	75 584,57	66 893,87	75 738,41	79 939,12	75 499,13	85 002,88	78 155,40	82 595,60	94 591,39	108 595,55	111 432,73	130 689,55	120 908,12	103 421,08	107 054,04		
4	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 013,31	0,00	-4 540,51	-5 325,16	0,00	0,00	0,00		
4.2	Корректировка с целью учета расходов на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 013,31	0,00	-4 540,51	-5 325,16	0,00	0,00	0,00		
5	тепловой энергии всего с учетом	тыс. руб.	75 584,57	66 893,87	75 738,41	79 939,12	75 499,13	85 002,88	78 155,40	82 595,60	90 578,08	108 595,55	106 892,22	125 364,38	120 908,12	103 421,08	107 054,04		
7	субсидии:	тыс. руб.	75 584,57	66 893,87	75 738,41	79 939,12	75 499,13	85 002,88	78 155,40	82 595,60	90 578,08	108 595,55	106 892,22	125 364,38	120 908,12	103 421,08	107 054,04		
8	Себестоимость 1 Гкал с учетом субсидии	тыс. руб.	8 325,26	8 727,52	8 756,66	9 315,28	9 210,13	9 130,25	9 107,42	9 203,08	10 485,69	11 816,57	11 938,48	14 001,58	13 678,77	11 550,79	11 956,55		
9	Расходы на реализуемую продукцию	тыс. руб.	75 584,57	66 893,87	75 738,41	79 939,12	75 499,13	85 002,88	78 155,40	82 595,60	90 578,08	108 595,55	106 892,22	125 364,38	120 908,12	103 421,08	107 054,04		

№ п/п	Показатель	ед.изм.	е Комитета		Предложение Комитета															
			улирования		Период регулирования 2025				Период регулирования 2026				Период регулирования 2027				Период регулирования 2028			
			2027	2028	год	с 01.01.2025	с 01.07.2025	год	с 01.01.2026	с 01.07.2026	год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	год	с 01.01.2028	с 01.07.2028				
1	2	3	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32				
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	тыс. руб.	11 183,19	11 514,21	10 519,08	10 519,08	10 519,08	10 861,68	10 499,44	11 340,17	11 183,19	11 183,19	11 183,19	11 514,21	11 205,02	11 922,62				
1.7.1	автотранспорт	тыс. руб.	4 183,12	4 306,94	3 934,71	3 934,71	3 934,71	4 062,86	3 927,36	4 241,84	4 183,12	4 183,12	4 183,12	4 306,94	4 191,29	4 459,71				
1.7.2	остатка топлива (скло -	тыс. руб.	6 847,94	7 050,63	6 441,27	6 441,27	6 441,27	6 651,06	6 429,25	6 944,06	6 847,94	6 847,94	6 847,94	7 050,63	6 861,30	7 300,72				
1.7.5	охрана труда	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1.7.7	прочие общехозяйственные	тыс. руб.	152,13	156,63	143,10	143,10	143,10	147,76	142,83	154,27	152,13	152,13	152,13	156,63	152,43	162,19				
1.7.8	медосмотр	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1.7.12	проезд в отпуск	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1.7.31	аренда офиса	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1.7.37	услуги по проезду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1.7.50	прочие непроизводственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2	Расходы на приобретение	тыс. руб.	70 402,93	72 352,99	66 051,57	66 051,57	66 051,57	68 505,97	66 221,28	71 523,83	70 402,93	70 402,93	70 402,93	72 352,99	70 410,10	74 919,37				
2.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	66 619,41	68 418,13	62 553,49	62 553,49	62 553,49	64 867,97	62 704,61	67 725,57	66 619,41	66 619,41	66 619,41	68 418,13	66 580,90	70 844,94				
2.1.1	Уголь	тыс. руб.	66 619,41	68 418,13	62 553,49	62 553,49	62 553,49	64 867,97	62 704,61	67 725,57	66 619,41	66 619,41	66 619,41	68 418,13	66 580,90	70 844,94				
2.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 783,52	3 934,86	3 498,07	3 498,07	3 498,07	3 638,00	3 516,67	3 798,26	3 783,52	3 783,52	3 783,52	3 934,86	3 829,20	4 074,43				
2.2.1	на хозяйственные нужды	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2.2.2	на технологические нужды	тыс. руб.	3 783,52	3 934,86	3 498,07	3 498,07	3 498,07	3 638,00	3 516,67	3 798,26	3 783,52	3 783,52	3 783,52	3 934,86	3 829,20	4 074,43				
2.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3	Неподконтрольные расходы, всего	тыс. руб.	4 961,82	5 073,63	4 737,49	4 737,49	4 737,49	4 853,21	4 691,36	5 067,01	4 961,82	4 961,82	4 961,82	5 073,63	4 937,39	5 253,60				
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	тыс. руб.	1 184,25	1 184,25	1 184,25	1 184,25	1 184,25	1 184,25	1 144,75	1 236,42	1 184,25	1 184,25	1 184,25	1 184,25	1 152,45	1 226,25				
3.2.1	арендная плата (Расходы на арендную плату считаются неподконтрольными, если договор аренды заключен в расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том	тыс. руб.	1 184,25	1 184,25	1 184,25	1 184,25	1 184,25	1 184,25	1 144,75	1 236,42	1 184,25	1 184,25	1 184,25	1 184,25	1 152,45	1 226,25				
3.2.3	плата за вывозы и соросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3 777,57	3 889,38	3 553,24	3 553,24	3 553,24	3 668,97	3 546,61	3 830,59	3 777,57	3 777,57	3 777,57	3 889,38	3 784,94	4 027,34				
3.3.1	Отчисления с ФОТ производственных	тыс. руб.	1 745,35	1 797,01	1 641,70	1 641,70	1 641,70	1 695,17	1 638,64	1 769,85	1 745,35	1 745,35	1 745,35	1 797,01	1 748,75	1 860,75				
3.3.3	Отчисления с ФОТ цехового персонала	тыс. руб.	280,23	288,53	263,59	263,59	263,59	272,18	263,10	284,17	280,23	280,23	280,23	288,53	280,78	298,76				
3.3.4	Отчисления с ФОТ управленческого	тыс. руб.	1 751,99	1 803,85	1 647,95	1 647,95	1 647,95	1 701,62	1 644,87	1 776,58	1 751,99	1 751,99	1 751,99	1 803,85	1 755,41	1 867,83				
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.4.1	основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.6	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам,	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
3.9	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Итого расходы	тыс. руб.	110 056,96	113 145,73	103 421,08	103 421,08	103 421,08	107 054,04	103 483,76	111 770,03	110 056,96	110 056,96	110 056,96	113 145,73	110 107,43	117 159,04				
4	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.2	Корректировка с целью учета расходов на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
5	тепловой энергии всего с учетом	тыс. руб.	110 056,96	113 145,73	103 421,08	103 421,08	103 421,08	107 054,04	103 483,76	111 770,03	110 056,96	111 852,82	110 056,96	113 145,73	110 107,43	117 159,04				
7	тепловой энергии всего с учетом субсидии:	тыс. руб.	110 056,96	113 145,73	103 421,08	103 421,08	103 421,08	107 054,04	103 483,76	111 770,03	110 056,96	111 852,82	110 056,96	113 145,73	110 107,43	117 159,04				
8	Себестоимость 1 Гкал с учетом субсидии	тыс. руб.	12 291,94	12 636,91	11 550,79	11 550,79	11 550,79	11 956,55	11 557,79	12 483,26	12 291,94	12 492,51	12 291,94	12 636,91	12 297,57	13 085,15				
9	Расходы на реализуемую продукцию	тыс. руб.	110 056,96	113 145,73	103 421,08	103 421,08	103 421,08	107 054,04	103 483,76	111 770,03	110 056,96	111 852,82	110 056,96	113 145,73	110 107,43	117 159,04				

Расчет долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Тепло-Уэлен», потребителям на 2025-2028 годы

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2019 год		2020 год		2021 год		2022 год		2023 год		2024 год		2025 год	Предложение			
			Утверждено Комитетом	Факт	Утверждено Комитетом	Факт	год	с 01.07.2024	Предложение ТСО	Период рег.									
																		2025	2026
1	2	3	6	7	8	9	10	11	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
10	Прибыль	тыс. руб.	720,00	1 332,02	120,00	2 117,46	120,00	312,00	120,00	-628,51	1 553,93	-11 180,07	2 976,95	3 491,40	2 890,82	1 879,38	1 879,38		
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	1 058,73	0,00	260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980,47	1 149,91	1 011,44	0,00	0,00		
10.4	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	600,00	1 332,02	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
10.5	Налог на прибыль	%	120,00	0,00	120,00	0,00	120,00	52,00	0,00	0,00	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб.	0,95	0,00	0,16	0,00	0,16	0,37	0,00	0,00	1,72	0,00	2,78	2,78	2,39	1,82	1,76		
10.6	Расчетная предпринимательская прибыль		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 553,93	1 553,93	1 996,47	2 341,49	1 879,38	1 879,38	1 879,38		
11	ИТОГО необходимая валовая выручка		76 304,57	68 225,89	75 858,41	80 997,85	75 619,13	85 314,88	78 275,40	81 967,09	92 132,01	97 415,48	109 869,17	128 855,78	123 798,94	105 300,46	108 933,41		
IV	Тариф		8 404,57	8 901,31	8 770,53	9 438,65	9 224,77	9 163,76	9 121,41	9 133,05	10 665,58	10 600,04	12 270,96	14 391,52	14 005,82	11 760,70	12 166,45		
	Индекс роста тарифа		0,00	0,00	104,35	0,00	105,18	0,00	98,88	0,00	116,93	0,00	115,05	134,93	114,14	95,84	103,45		

№ п/п	Показатель	ед.изм.	Предложение Комитета																	
			Комитета		Период регулирования 2025				Период регулирования 2026				Период регулирования 2027				Период регулирования 2028			
			улирования		год	с 01.01.2025	с 01.07.2025	год	с 01.01.2026	с 01.07.2026	год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	год	с 01.01.2028	с 01.07.2028				
1	2	3	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32				
10	<i>Прибыль</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>1 879,38</i>	<i>1 879,38</i>	<i>1 879,38</i>	<i>0,00</i>	<i>1 879,38</i>	<i>1 879,38</i>	<i>1 816,70</i>	<i>1 962,17</i>	<i>1 879,38</i>	<i>1 879,38</i>	<i>1 879,38</i>	<i>1 879,38</i>	<i>1 828,91</i>	<i>1 946,04</i>				
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
10.4	Прибыль на прочие цели	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
10.5	Налог на прибыль	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб.	1,71	1,66	1,82	0,00	1,82	1,76	1,76	1,76	1,71	1,68	1,71	1,66	1,66	1,66				
10.6	Расчетная предпринимательская прибыль		1 879,38	1 879,38	1 879,38	1 879,38	1 879,38	1 879,38	1 816,70	1 962,17	1 879,38	1 879,38	1 879,38	1 879,38	1 828,91	1 946,04				
11	ИТОГО необходимая валовая выручка		111 936,34	115 025,11	105 300,46	105 300,46	105 300,46	108 933,41	105 300,46	113 732,20	111 936,34	113 732,20	111 936,34	115 025,11	111 936,34	119 105,08				
IV	<i>Тариф</i>		12 501,84	12 846,81	11 760,70	11 760,70	11 760,70	12 166,45	11 760,70	12 702,41	12 501,84	12 501,84	12 501,84	12 846,81	12 501,84	13 302,49				
	Индекс роста тарифа		102,76	102,76	110,27	81,72	100,00	103,45	100,00	108,01	102,76	98,42	98,42	102,76	100,00	106,40				

Расчет тарифа на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) ООО "Тепло-Уэлен" потребителям

№№ пп	Показатели	Ед. изм.	предлож. Комитета											
			с 01.01.2025	с 01.07.2025	год	с 01.01.2026	с 01.07.2026	год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	год	с 01.01.2028	с 01.07.2028	год
			года	года		года	года		года	года		года	года	
1	2	3	14	15	16	20	21	22	26	27	28	32	33	34
1	Натуральные показатели													
	Полезный отпуск воды, всего	м³												
	в т.ч. на собственное производство потери в сетях													
	Продано потребителям	м³												
	в т.ч. населению:													
	- городскому													
	- сельскому													
	в т.ч. бюджетным													
	в т.ч. прочим													
2	Расход тепловой энергии на подогрев 1 куб.м холодной воды	Гкал	0,056483	0,056483	0,056483									
	удельная теплоемкость воды, 1×10^{-6} Гкал/кг $\times 1$ °С		0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010	0,0000010
	плотность воды при температуре, равной t ГВС, и среднем по году давлении воды в трубопроводе		983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13
	средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям, °С		65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0
	средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям, °С		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
	коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем горячего водоснабжения, (1+Kn)		1,0000	1,00	1,00	1,0000	1,00	1,00	1,0000	1,00	1,00	1,0000	1,00	1,00
	0													
3	Компоненты													
	Тариф на тепловую энергию	руб.	11 760,70	11 760,70	11 760,70	11 760,70	12 702,41	12 166,45	12 501,84	12 501,84	12 501,84	12 501,84	13 302,49	12 846,81
	Тариф на теплоноситель	руб.	554,66	1 000,76	777,71	1 000,76	1 040,79	1 020,78	1 040,79	1 082,42	1 061,61	1 082,42	1 125,72	1 104,07
4	Тариф на горячую воду	руб/м³	1 367,25	1 665,04	1 441,99	1 665,04	1 758,26	1 707,98	1 758,26	1 788,56	1 767,75	1 788,56	1 877,08	1 829,69