

**Заключение
по результатам экспертизы расчета тарифа на
тепловую энергию (мощность), поставляемую ФКП «Аэропорты
Чукотки» Аэропорт Певек потребителям на 2025-2029 годы**

Экспертиза расчетов тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Певек потребителям на 2025-2029 годы (дело от 8 мая 2024 года № 12) проведена советником отдела регулирования тарифов и контроля ценообразования в энергетической отрасли Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа Омельчук А.В. (приказ об открытии дела об установлении тарифов в сфере теплоснабжения ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Певек на 2025-2029 годы и о назначении уполномоченного по делу от 8 мая 2024 года № 12-д).

Анализ представленных материалов выполнен Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа (далее – Комитет) в соответствии с нормативными правовыми актами в Российской Федерации:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Налоговым кодексом;

Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина Российской Федерации;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее-Основы ценообразования);

приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания);

приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

иных нормативно правовых актов Российской Федерации;

с учетом фактических показателей работы предприятия за 2021-2023 годы и плановых показателей на 2024 год.

В 2024 году заканчивается долгосрочный период регулирования ФКП «Аэропорты Чукотки» (постановление Правления Комитета от 11.11.2019 № 13-э/2).

В соответствии с п.52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, орган регулирования ежегодно в течение долгосрочного периода регулирования осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, в соответствии с методическими указаниями с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

ФКП «Аэропорты Чукотка» Аэропорт Марково направлены:

1) заявление об установлении тарифов в сфере теплоснабжения с 01.01.2025 г. по 31.12.2029 г., вх. № 588/11 от 25.04.2024г.;

2) расчет необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность) с учетом пересчета операционных расходов, неподконтрольных расходов, расходов на электрическую энергию, амортизации, на топливо и воду на технологические нужды;

3) материалы (документы) - учредительные документы, финансовую, налоговую и статистическую отчетность за 2023 год, договоры с поставщиками, экспертное заключение по расчетам нормативов технологических потерь и затрат при передаче тепловой энергии по тепловым сетям котельная а/п Певек, экспертизу по расходу топлива при производстве тепловой энергии, действующий коллективный договор, выписку штатного расписания на 25.03.2024 и другие обосновывающие документы.

В соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 года № 1075 (далее – Основы) регулируемые организации ведут отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением следующих регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 11 Основ отдельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов осуществляется регулируемой организацией с дифференциацией в том числе по системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также по иным критериям в соответствии с единой системой классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, установленной федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования

тарифов. Затраты на содержание, ремонт и эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей учитываются регулируемой организацией отдельно от расходов, связанных с содержанием, ремонтом и эксплуатацией тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании.

ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Певек не представлены данные раздельного учета по регулируемым видам деятельности, из этого следует, что организация не ведет раздельный учет.

В заявлении об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2025-2029 годы регулируемая организация предлагает установить следующие тарифы:

на тепловую энергию

с 01.01.2025 по 31.12.2025 – 28 589,76 руб/Гкал (без НДС);

с 01.01.2026 по 31.12.2026 – 29 675,98 руб/Гкал (без НДС);

с 01.01.2027 по 31.12.2027 – 30 728,88 руб/Гкал (без НДС);

с 01.01.2028 по 31.12.2028 – 31 809,89 руб/Гкал (без НДС);

с 01.01.2029 по 31.12.2029 – 32 934,77 руб/Гкал (без НДС);

на теплоноситель

с 01.01.2024 по 31.12.2024 – 966,49 руб/Гкал (без НДС);

с 01.01.2026 по 31.12.2026 – 1 000,94 руб/Гкал (без НДС);

с 01.01.2027 по 31.12.2027 – 1 036,64 руб/Гкал (без НДС);

с 01.01.2028 по 31.12.2028 – 1 073,64 руб/Гкал (без НДС);

с 01.01.2029 по 31.12.2029 – 1 111,99 руб/Гкал (без НДС);

В соответствии с пунктом 30 Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 года № 110 (далее – Стандарты) информация о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на очередной расчетный период регулирования содержит:

а) о предлагаемом методе регулирования тарифов в сфере теплоснабжения;

б) о расчетной величине цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

в) о сроке действия цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

г) о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования тарифов в сфере теплоснабжения);

д) о необходимой валовой выручке на соответствующий период, в том числе с распределением по годам;

е) о годовом объеме полезного отпуска тепловой энергии (теплоносителя);

ж) о размере недополученных доходов регулируемой организации (при их наличии), исчисленном в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

з) о размере экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в предыдущий период регулирования (при их наличии), определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 36 информация, указанная в пункте 30 Стандартов, раскрывается в течение 30 дней со дня представления регулируемой организацией предложения об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

В соответствии подпунктом а) пункта 3 Стандартов информация, подлежащая раскрытию, размещается регулируемыми организациями в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» напрямую или посредством передачи информации из региональных информационных систем, созданных уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), либо информационных систем, созданных органами местного самоуправления, либо иных информационных систем, содержащих необходимую для раскрытия информацию (в случае их наличия), с использованием унифицированных структурированных открытых форматов для передачи данных (единых форматов для информационного взаимодействия), утверждаемых уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (приказ Федеральной антимонопольной службы от 20 ноября 2023 года № 851/23).

В соответствии с п. 13 Стандартов регулируемые организации уведомляют исполнительный орган субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) о размещении ими соответствующей информации в информационно-аналитической системе одновременно с размещением информации.

На основании вышеизложенного ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Певек в адрес Комитета направлена квитанция (что является уведомлением) 02.05.2024.

Проведя анализ представленных документов и материалов ФКП «Аэропорты Чукотки» установлено, что представленные предложения в полной мере соответствуют пункту 16 Правил № 1075.

По итогам рассмотрения поступивших документов и материалов Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа направлено извещение № 12 от 08.05.2024 (исх. № 11-03/557 от 13.05.2024) «Об открытии дела об установлении тарифов в сфере теплоснабжения ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Певек на 2025-2029 годы».

Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней

При проведении экспертизы во внимание принимались все обосновывающие материалы и расчеты, представленные регулируемой организацией, исходя из того, что информация, содержащаяся в документах, является достоверной.

Ответственность за полноту и достоверность исходной информации несут уполномоченные лица ФКП «Аэропорты Чукотки». Достоверность представленных материалов подтверждается личной подписью генерального директора ФКП «Аэропорты Чукотки» С.В. Батыченко, расчет тарифа произведен ведущим экономистом по расчету тарифов и планированию доходов Н.Н. Чабан. Следует отметить, что в соответствии с частью 2 ст. 19.7.1 Кодекса об административных правонарушениях за предоставление заведомо недостоверных сведений ФКП «Аэропорты Чукотки» несет административную ответственность.

В процессе сравнительного анализа фактических показателей 2022-2023 годов, указанных в расчетных материалах регулируемой организацией, представленных на установление тарифов на предстоящий регулируемый период, с соответствующими показателями бухгалтерской отчетности расхождений не выявлено.

Оценка финансового состояния организации, осуществляющей регулируемую деятельность

Регулируемой организацией представлен бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за 2023 год. В соответствии с отчетом за 2023 год регулируемая организация понесла убыток в размере 196 466 тыс. рублей (убыток в 2022 году – 119 289 тыс. рублей).

Необходимая валовая выручка составила:

тыс. рублей

Наименование	2021 год		2022 год		2023 год	
	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7
ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Певек	50 730,85	56 882,01	55 210,54	55 806,12	58 195,16	64 674,40

Анализ основных технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования

Результаты анализа технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования всего по организации:

Гкал

№ п/п	Показатель	2022 год		2023 год		Утверждено Комитетом на 2024 год	План 2025
		Утверждено Комитетом	Факт	Утверждено Комитетом	Факт		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выработка теплоэнергии	3 001	3 101	3 001	3 001	3 001	3 217
2	Расход т/эн на с/н	102	110	102	102	102	110
	то же в % к выработке	3	4	3	3	3	4
3	Покупная т/энергия	-	-	-	-	-	-
4	Отпуск т/эн в сеть	2 899	2 991	2 899	2 899	2 899	3 107
5	Потери т/эн в сетях	445	436	445	445	445	445
	то же в % к отпуску в сеть	15	15	15	15	15	14
6	Полезный отпуск т/энергии	2 454	2 555	2 454	2 454	2 454	2 661
6.1	в т.ч. подразделениям предприятия	2 116	2 201	2 116	2 116	2 116	2 300
6.2	Продано потребителям (реализация)	338	355	338	338	338	361
	в т.ч. бюджетным	36	33	32	32	32	34
	в т.ч. прочим	302	322	306	306	306	327

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям расходов

Экономическая экспертиза выполнена на основании положений нормативных правовых актов в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения с учетом представленных ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Певек обоснований к расчетам тарифов.

При расчете тарифов экспертом учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2025-2027 годы, одобренного Правительством РФ 30.09.2024:

%

№ п/п	Показатели	2023 год (отчет)	2024 год (оценка)	2025 год	2026 год	2027 год
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), в среднем за год, %	105,9	108,0	105,8	104,3	104,0
2	Производство нефтепродуктов, %	103,3	115,9	106,0	103,4	103,0
3	Обеспечение электрической энергии	111,8	105,1	109,8	104,0	104,0
4	Водоснабжение, водоотведение	109,7	106,7	108,1	104,0	104,0

В целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат.

В отсутствие обращения ФКП «Аэропорты Чукотки» о корректировке операционных расходов на производство тепловой энергии (мощности) на 2025-2029 годы с учетом утверждённого Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024, экспертом применялся ИПЦ по предложению регулируемой организации.

В соответствии с Уставом, организация осуществляет деятельность по производству, передаче, распределению и реализации тепловой энергии. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», ФКП «Аэропорты Чукотки» должно производить расчет за товары, услуги в сфере теплоснабжения по ценам (тарифам), подлежащим государственному регулированию.

Потребителями тепловой энергии на территории аэропортового комплекса Певек являются предприятия:

1. ФКП «Аэропорты Чукотки»;
2. Филиал «Аэронавигация Северо-Востока» Госкорпорации по ОрВД;
3. Северо-Восточный филиал ФГБУ «Авиаметтелеком».

В расчете тарифов учтены объемы выработки тепловой энергии (мощности) с учетом потребностей вышеперечисленных предприятий.

Себестоимость производимой тепловой энергии высокозатратная, государственная поддержка с целью снижения расходов для предприятия не предусмотрена. В связи с чем, в расчет стоимости единицы продукции принимается весь полезный отпуск тепловой энергии. Также, в расчет не закладывается прибыль на данный вид деятельности, так как этот вид деятельности направлен не на основное, а на вспомогательное производство. Фактически, величина стоимости единицы продукции равна себестоимости.

1. Тариф на тепловую энергию.

1.1 Производственная программа.

При расчете тарифа на тепловую энергию (мощность) ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Певек представлен баланс производства и поставки тепловой энергии с основными параметрами на 2025 год:

Выработка тепловой энергии – 2 970 Гкал;

Расход на собственные нужды – 110 Гкал (4% к выработке);

Отпуск в сеть – 2 860 Гкал;

Потери в сетях – 428 Гкал (15 % к отпуску в сеть).

Полезный отпуск всего – 2 432 Гкал,

в том числе потребителям 318 Гкал.

Применен нормативный уровень технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, соответствующий Приказу Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа от 28.12.2022 № 408-од.

При формировании тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Певек потребителям на 2025 год приняты показатели с учетом фактов 3х лет.

1.2 Необходимая валовая выручка.

По расчетам регулируемой организации, представленным в Комитет, необходимая валовая выручка на производство тепловой энергии составит:

на 2025 год 69 542,30 тыс. рублей (122,5% к 2024 году);

на 2026 год 72 184,44 тыс. рублей (103,8% к 2025 году);

на 2027 год 73 988,19 тыс. рублей (102,5% к 2026 году);

на 2028 год 76 587,37 тыс. рублей (103,5% к 2027 году);

на 2029 год 79 292,12 тыс. рублей (103,5% к 2028 году).

1.2.1 Операционные расходы.

При расчете тарифов на тепловую энергию ФКП «Аэропорты Чукотки» учитывались основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год, одобренного Правительством Российской Федерации 22.09.2023.

Операционные расходы составили:

тыс. рублей

п/п	Показатель	Предложение предприятия 2025	Предложение Комитета 2025
1	2	3	4
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	18 815,13	18 243,88
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	672,95	672,95
1.2	Расходы на ремонт основных средств	0,00	0,00
1.3	Расходы на оплату труда	16 340,87	15 869,62
1.3.1	<i>оплата труда основных рабочих</i>	16 340,87	15 869,62
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	586,13	586,13
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	0,00	0,00
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	0,00	0,00
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	1 215,18	1 115,18
1.7.5	<i>охрана труда</i>	315,42	315,42
1.7.12	<i>проезд в отпуск</i>	697,84	697,84
1.7.38	<i>Топливо (ДТ) для резервного прогона ДГУ, установленных на котельной</i>	101,92	101,92
1.7.43	<i>расчет нормативов топлива, тепловых потерь</i>	100,00	0,00
1.7.50	<i>прочие непроизводственные расходы</i>	0,00	0,00

Предприятием представлена выписка из штатного расписания на 25.03.2024, ММТС 19 242 рубля.

В расчет фонда оплаты труда производственного персонала включены выплаты, связанные с режимом работы доплата за ночные (35%), доплата за вредные условия труда (4%), доплата за повышенную интенсивность труда (50%), доплата за праздничные дни, выплаты по районному коэффициенту и северные надбавки.

Расходы по статье «Оплата труда основных рабочих» принята экспертом в сумме 15 869,62 тыс. рублей, с учетом фактической численности за 2021-2023 годы.

Расходы по статье «Расчет нормативов топлива, тепловых потерь» рассчитаны регулируемой организацией на долгосрочный период регулирования в сумме 100,00 тыс. рублей на 2025 год, в сумме 103,00 тыс. рублей на 2026 год, в сумме 106,09 тыс. рублей на 2027 год, в сумме 109,27 тыс. рублей на 2028 год, в сумме 112,55 тыс. рублей на 2029 год.

В 2023 году регулируемой организацией был заключен договор с ООО «ИЦ «Теплобиз» для расчета нормативов расхода топлива, расчета

норматива тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии и получения экспертного заключения по расчету нормативов расхода топлива, расчету норматива тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии в филиале аэропорт Певек ФКП «Аэропорты Чукотки». Экспертное заключение по расчетам нормативов удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию котельной филиала аэропорт Певек ФКП «Аэропорты Чукотки» представлено в материалах дела.

В соответствии с пунктом 44 приказа Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 года № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии», утвержденные нормативы могут пересматриваться при возникновении причин, существенно влияющих на расход топлива, ежегодного обязательного пересмотра нормативов не требуется. Расходы по данной статье исключены экспертом из состава операционных расходов на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов.

Расходы по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование, социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, медицинское страхование включены в расчет с учетом положений Главы 34 Налогового кодекса РФ.

Фактические расходы за 2023 год регулируемой организацией подтверждены оборотно-сальдовой ведомостью по счету 23.01, в том числе представленным к данным ОСВ первичным документам (копии договоров, счетов-фактур, актов выполненных работ).

Анализ фактических расходов за период 2023 года

тыс. рублей

№ п/п	Показатель	2023 год		
		Утверждено Комитетом	ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт «Певек»	Факт, принятый Комитетом
1	2	1	2	3
1	Операционные (подконтрольные) расходы, всего	15 055,50	17 062,65	17 062,65
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	192,13	376,74	376,74
1.2	Расходы на ремонт основных средств	0,00	0,00	0,00
1.3	Расходы на оплату труда	12 589,61	15 461,15	15 461,15
1.3.1	<i>оплата труда основных рабочих</i>	12 589,61	15 461,15	15 461,15

1	2	1	2	3
1.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	548,72	486,79	486,79
1.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	5,48	0,00	0,00
1.5.1	<i>Расходы на оплату услуг связи</i>	5,48	0,00	0,00
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	0,00	0,00	0,00
1.7	Прочие расходы, в т. ч.:	1 719,55	737,97	737,97
1.7.1	<i>автотранспорт</i>	166,70	0,00	0,00
1.7.5	<i>охрана труда</i>	489,05	271,43	271,43
1.7.9	<i>проезд к месту работы и обратно</i>	55,57	4,55	4,55
1.7.12	<i>проезд в отпуск</i>	417,87	247,37	247,37
1.7.35	<i>хозяйственные нужды (ТМЦ)</i>	166,25	0,00	0,00
1.7.36	<i>канцелярские расходы</i>	5,56	0,00	0,00
1.7.38	<i>Топливо (ДТ) для резервного прогона ДГУ, установленных на котельной</i>	68,47	90,91	90,91
1.7.43	<i>расчет нормативов топлива, тепловых потерь</i>	333,41	123,71	123,71
2	Расходы на приобретение энергетических ресурсов	37 117,22	40 829,85	32 635,86
2.1	Расходы на топливо	33 558,54	33 676,88	27 753,51
2.1.3	<i>Дизельное топливо</i>	33 558,54	33 676,88	27 753,51
2.2	Расходы на электрическую энергию	2 820,68	3 711,79	4 054,55
2.2.1	<i>на хозяйственные нужды</i>	541,25	712,25	778,02
2.2.2	<i>на технологические нужды</i>	2 279,43	2 999,54	3 276,53
2.3	Расходы на тепловую энергию	0,00	0,00	0,00
2.4	Расходы на холодную воду	738,00	3 441,18	827,79
2.5	Расходы на теплоноситель	0,00	0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы, всего	5 967,65	6 763,43	6 754,75
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.:	4,54	4,17	4,17
3.2.3	<i>расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:</i>	4,54	4,17	4,17
3.2.3.3	<i>иные расходы</i>	4,54	4,17	4,17
3.2.3.3.1	<i>-налог на имущество организации</i>	4,54	4,17	4,17

1	2	1	2	3
3.3	Отчисления на социальные нужды	3 812,52	4 676,28	4 676,28
3.3.1	<i>Отчисления с ФОТ производственных рабочих</i>	3 812,52	4 676,28	4 676,28
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	1 978,18	1 881,21	1 872,53
3.4.1	<i>основных средств</i>	1 978,18	1 881,21	1 872,53
3.5	Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00
3.9	Расходы на услуги банков	172,41	201,77	201,77
	Итого расходы	58 140,37	64 655,93	56 453,26

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования при установлении регулируемых цен (тарифов) регулирующие органы принимают меры, направленные на исключение из расчетов экономически необоснованных расходов организаций, осуществляющих регулируемую деятельность.

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования по итогам расчетного периода регулирования орган регулирования исключает из необходимой валовой выручки регулируемой организации, используемой при установлении тарифов на следующий период регулирования, произведенные регулируемой организацией в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности (в том числе первичных документов бухгалтерского учета, раскрывающих порядок ведения раздельного учета доходов и расходов по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности), а также договоров, актов выполненных работ и платежных документов, подтверждающих факт понесения расходов по этим договорам.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний экспертом определен размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

$$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k = \text{НВВ}_{i-2}^{\Phi} - \text{ТВ}_{i-2}, \text{ (тыс. руб.)}$$

где:

$\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k$ - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

НВВ_{i-2}^Φ - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний;

ТВ_{i-2} - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

Фактические расходы на приобретение энергетических ресурсов, приняты Комитетом на уровне определяемых на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в соответствии с пунктом 56 Методических указаний.

По статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» фактические расходы приняты в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составит -7 963,04 тыс. рублей.

1.2.2 Расходы на приобретение энергетических ресурсов.

Основное топливо, используемое для котельной, является дизельное топливо (далее-ДТ). Хранение нефтепродуктов до их поставки, так же, как и поставку ДТ осуществляет АО «Чукотснаб». Расходы на топливо по предложению предприятия составляют 36 163,91 тыс. рублей (99,1% к 2024 году).

Затраты на ДТ определены регулируемой организацией из необходимого объема топлива на производство тепловой энергии, прогнозируемой цены на ДТ (в соответствии с Договором № 82-24/НП

от 22.03.2024 с АО «Чукотснаб») – 92 550,00 руб./тн (без НДС) и ИПЦ 104,2 %.

Применен норматив удельного расхода топлива на 2025 год в соответствии с приказом Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа № 408-од от 28.12.2023, УРУТ составил 183,01 кг у.т./Гкал.

Комитет предлагает принять расходы на топливо в размере 39 153,46 тыс. рублей, исходя из объема расхода натурального топлива 0,406 тыс. тнт, необходимого для выработки тепловой энергии 3 216,71 Гкал.

Расчет электрической энергии произведен по паспортным мощностям оборудования, с учетом коэффициентов загрузки оборудования. Расходы на электрическую энергию, покупаемую у АО «Чукотэнерго» по предложению регулируемой организации, составляют 6 742,09 тыс. рублей.

Комитет произвел перерасчет покупки электрической энергии в соответствии с планируемым среднероссийским базовым тарифом покупки электрической энергии у АО «Чукотэнерго» на 1 полугодие 2025 года – 23,94 руб./кВтч., на 2 полугодие 2025 года – 37,19 руб./кВтч., объем приобретаемой электрической энергии для производства тепловой энергии составил 292,120 тыс. кВт (по фактам 3х лет, в соответствии с отчетными формами в формате электронных шаблонов ФГИС ЕИАС за 2021, 2022 и 2023 годы). Расходы на электрическую энергию по предложению Комитета составили – 8 642,58 тыс. рублей.

Необходимо отметить, что с 1 января 2022 года изменился механизм доведения цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) до планируемых базовых уровней цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность). Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2021 г. № 2062 утверждены критерии определения потребителей электрической энергии (мощности), не относящиеся к населению и приравненным к нему категориям потребителей, в отношении которых на территориях Дальневосточного федерального округа осуществляется доведение цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) до планируемых на следующий период регулирования базовых уровней цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность).

Постановлением определены критерии потребителей и периоды, на которые распространяется доведение цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) до базовых уровней цен (тарифов):

- в отношении потребителей относящихся к пунктам 1-5 критериев действие надбавки распространяется в период 2022-2027 годов;

- в отношении потребителей относящихся к пунктам 6-7 критериев действие надбавки распространяется в период 2022-2026 годов;

- в отношении потребителей относящихся к пунктам 8-9 критериев действие надбавки распространяется в период 2022-2024 годов.

ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Певек отнесено к 6 критерию - потребители электрической энергии (мощности), финансирование деятельности которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Для технологического процесса по производству тепловой энергии ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Певек приобретает холодная вода у МП «ЧРКХ». В соответствии с условиями договора (договор № 04-ПР/2024 от 30.01.2024) вода отпускается из системы городского водоснабжения через Центральную насосную станцию. Забор воды осуществляется собственным автотранспортом. Объем покупаемой воды составит 792 куб.м., средняя прогнозируемая цена покупки воды по предложению предприятия составит 327,06 руб./куб.м.

Ввиду того, что организация осуществляет забор холодной воды самостоятельно, в расходы включены затраты на содержание машины комбинированной дорожной универсальной (МКД-У) 966,49 тыс. рублей в год, а именно:

- 1) операционные расходы: заработная плата, отчисления с ФОТ, проезд в отпуск персонала, задействованного на забор и доставку воды, а также материалы и ТО, прочие прямые расходы;

- 2) расходы на ГСМ (дизельное топливо, масла моторные).

В соответствии с вышеизложенным, расходы на холодную воду по предложению предприятия составили 732,85 тыс. рублей.

Комитетом проведен расчет в соответствии фактическими объемами завезенной воды за 2021-2023 год, а также учетом нормы рабочего времени на 2025 год в количестве 1 972 часов. Расходы на холодную воду на технологические нужды составят 689,16 тыс. рублей.

1.2.3 Неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы по предложению предприятия составляют 7 071,13 тыс. рублей (рост 118,9% к 2023 году):

- налог на имущество – 0,24 тыс. рублей (расчет и подтверждающие документы прилагаются);

- отчисления на социальные нужды – 4 950,42 тыс. рублей;

- амортизация основных средств и нематериальных активов – 1 907,22 тыс. рублей (определена в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующие отношения в сфере бухгалтерского учета);

- расходы на услуги банков – 213,25 тыс. рублей (зачисление заработной платы, расчет произведен исходя из ставки банка 1,5% за услугу зачисления денежных средств на счета персонала предприятия (договор от 02.04.2012г. № 36180046 с ОАО «Сбербанк России»).

Неподконтрольные расходы скорректированы Комитетом с учетом изменений расходов на страховые взносы (по факту трех лет), расходы на услуги банков связанных с корректировкой расходов по оплате труда. Налог на имущество принят на уровне предложения организации.

Размер амортизации основных средств определен в соответствии с в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Комитет предлагает принять расходы в сумме 6 859,56 тыс. рублей (115,4% к плану 2024 года).

Расходы за счет средств прибыли по предложению регулируемой организации составили 17,19 тыс. рублей и включают в себя прибыль на социальное развитие (расходы на новогодние подарки детям работников регулируемой организации). Расчет произведен исходя из расходов на приобретение новогодних подарков, их транспортировку в г. Певек, а также количества подарков всего (365 шт, из них 5 резервных) и численности детей сотрудников котельной ФКП «Аэропорты Чукотки» Аэропорт Певек.

В соответствии с пунктом 74 Основ ценообразования № 1075 величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя в том числе экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами.

Пунктом 5.5 Коллективного договора ФКП «Аэропорты Чукотки» на 2022-2025 г.г. предусмотрено, что работодатель принимает долевое участие в финансировании приобретения новогодних подарков для детей школьного и дошкольного возраста. В соответствии с пояснением регулируемой организации, доля участия работодателя составляет 100%, и средства на приобретение перечисляются на счет Первичной профсоюзной организации ФКП «Аэропорты Чукотки».

Ввиду того, что новогодний подарок не является выплатой в соответствии с пунктом 74 Основ ценообразования, а также в Коллективном

договоре не предусмотрена выдача подарка работнику (ребенку работника), сумма на его приобретение, а также отсутствует закрепление определенной доли участия работодателя в приобретении новогодних подарков, данные расходы не могут быть признаны экономически обоснованными и учитываться в необходимой валовой выручке по статье «Прибыль на социальное развитие».

Комитет предлагает считать экономически обоснованными расходами, необходимыми для осуществления деятельности предприятия с учетом прибыли:

- на 2025 год 63 733,80 тыс. рублей;
- на 2026 год 75 190,97 тыс. рублей;
- на 2027 год 77 431,97 тыс. рублей;
- на 2028 год 79 752,92 тыс. рублей;
- на 2029 год 82 160,63 тыс. рублей.

Расчет тарифов и необходимой валовой выручки представлен в приложении к настоящей экспертизе.

2. Тариф на теплоноситель

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», органы регулирования устанавливают тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям.

Тарифы на теплоноситель устанавливаются для потребителей, осуществляющих разбор теплоносителя на нужды горячего водоснабжения из открытой системы теплоснабжения, исходя из стоимости холодной воды и дополнительных расходов на ее химическую очистку (в случае наличия).

ФКП «Аэропорты Чукотки» не несет дополнительных расходов на химическую очистку холодной воды.

Тарифы на теплоноситель устанавливаются для потребителей, осуществляющих разбор теплоносителя на нужды горячего водоснабжения из открытой системы теплоснабжения, исходя из стоимости холодной воды приобретаемой у МП «ЧРКХ».

3. Тариф на горячую воду.

Система горячего водоснабжения выполнена по «открытой» схеме, установкой трехходовых регулирующих термклапанов между подающим и обратным трубопроводах на вводах в каждом отдельном здании, позволяющих регулировать температуру ГВС и внутренней разводкой в каждом отдельном здании к сантехприборам.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Компонент на тепловую энергию устанавливается органом регулирования в виде одноставочного тарифа, равного одноставочному тарифу на тепловую энергию (мощность).

Компонент на теплоноситель устанавливается органом регулирования в виде одноставочного компонента и принимается равным тарифу на теплоноситель.

ФКП «Аэропорты Чукотки» обеспечивает горячее водоснабжение потребителей с использованием открытой системы горячего водоснабжения (теплоснабжения) - технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора горячей воды из тепловой сети.

Советник
отдела регулирования тарифов
и контроля ценообразования
в энергетической отрасли



А.В. Омельчук

08.12.2024

Расчет долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФКП «Аэропорты Чукотки» АК «Певек», потребителям на 2025-2029 годы

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2020		2021		2022		2023		2024		Предложение ТСО					Предложение Ком		
			Утверждено	факт	Утверждено	факт	Утверждено	факт	Утверждено	факт	Утверждено	с 01.07.2024	Период регулирования					Период регулиров		
													2025	2026	2027	2028	2029	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
I	Производственная программа																			
I	Натуральные показатели																			
1	Выработка теплоэнергии	Гкал	3 536	2 973	3 536	3 469	3 001	3 101	3 001	3 102	3 001	3 001	2 970	2 970	2 970	2 970	2 970	3 217	3 217	3 217
2	Расход т/эн на с/н	Гкал	75	102	75	110	102	110	102	110	102	102	110	110	110	110	110	110	110	110
	то же в % к выработке	%	2	3	2	3	3	4	3	4	3	3	4	4	4	4	4	3	3	3
3	Покупная т/энергия	Гкал																		
4	Отпуск т/эн в сеть	Гкал	3 461	2 872	3 461	3 359	2 899	2 991	2 899	2 992	2 899	2 899	2 860	2 860	2 860	2 860	2 860	3 107	3 107	3 107
5	Потери т/эн в сетях	Гкал	864	418	864	487	445	436	445	436	445	445	428	428	428	428	428	445	445	445
	то же в % к отпуску в сеть	%	25	15	25	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	14	14	14
6	Полезный отпуск т/энергии	Гкал	2 597	2 454	2 597	2 872	2 454	2 555	2 454	2 557	2 454	2 454	2 432	2 432	2 432	2 432	2 432	2 661	2 661	2 661
6.1	в т.ч. подразделениям предприятия	Гкал	2 229	2 116	2 229	2 456	2 116	2 201	2 116	2 244	2 116	2 116	2 114	2 114	2 114	2 114	2 114	2 300	2 300	2 300
6.2	Продано потребителям (реализация)	Гкал	368	338	368	416	338	355	338	312	338	338	318	318	318	318	318	361	361	361
	в том числе населению:	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	городскому	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	сельскому	Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	в т.ч. бюджетным	Гкал	0	0	0	0	36	33	32	34	32	32	33	33	33	33	33	34	34	34
	в т.ч. прочим	Гкал	368	338	368	416	302	322	306	278	306	306	285	285	285	285	285	327	327	327
II	Параметры расчета расходов																			
1.1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)						0,043		0,060		0,072			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
1.2.	операционных расходов (ИОР от 1% до 5%)	%					1,00		1,00		1,00			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
1.3.	Индекс изменения количества активов производство (ИКА)						0,00		0,00		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)						0,75		0,75		0,75			0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
1.5.	Итоговый коэффициент индексации операционных расходов						1,033		1,049		1,061			1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296
III	Расходы связанные с производством и реализацией																			
1	Операционные (подконтрольные)	тыс. руб.	13 546,89	14 982,24	13 894,23	16 758,75	14 346,77	16 849,32	15 055,50	17 062,65	15 978,10	15 978,10	18 815,13	19 379,59	19 960,97	20 559,79	21 176,58	18 243,88	19 276,59	19 854,88
1.1	Расходы на приобретение сырья и	тыс. руб.	172,88	771,35	177,31	430,51	183,09	700,35	192,13	376,74	203,91	203,91	672,95	693,14	713,93	735,35	757,41	672,95	693,14	713,93
1.2	Расходы на ремонт основных сред	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	11 328,09	12 495,00	11 618,54	12 573,00	11 996,96	14 164,94	12 589,61	15 461,15	13 361,10	13 361,10	16 340,87	16 831,10	17 336,03	17 856,11	18 391,79	15 869,62	16 831,10	17 336,03
1.3.1	оплата труда основных рабочих	тыс. руб.	11 328,09	12 495,00	11 618,54	12 573,00	11 996,96	14 164,94	12 589,61	15 461,15	13 361,10	13 361,10	16 340,87	16 831,10	17 336,03	17 856,11	18 391,79	15 869,62	16 831,10	17 336,03
1.4	Расходы на оплату работ и услуг и	тыс. руб.	493,74	459,51	506,40	570,98	522,89	500,37	548,72	486,79	582,35	582,35	586,13	603,71	621,82	640,47	659,68	586,13	603,71	621,82
1.5	Расходы на оплату иных работ и у	тыс. руб.	4,93	4,88	5,06	4,88	5,22	0,00	5,48	0,00	5,81	5,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.1	Расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	4,93	4,88	5,06	4,88	5,22	0,00	5,48	0,00	5,81	5,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Иные работы и услуги, в т.ч.	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Прочие расходы, в т.ч.:	тыс. руб.	1 547,25	1 251,50	1 586,92	3 179,38	1 638,61	1 483,66	1 719,55	737,97	1 824,93	1 824,93	1 215,18	1 251,64	1 289,19	1 327,86	1 367,70	1 115,18	1 148,64	1 183,10
1.7.1	автотранспорт	тыс. руб.	150,00	135,08	153,85	300,04	158,86	0,00	166,70	0,00	176,92	176,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.5	охрана труда	тыс. руб.	440,05	169,17	451,33	470,63	466,03	294,56	489,05	271,43	519,02	519,02	315,42	324,88	334,63	344,67	355,01	315,42	324,88	334,63
1.7.9	проезд к месту работы и обратно	тыс. руб.	50,00	107,40	51,28	88,55	52,95	71,75	55,57	4,55	58,97	58,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.12	проезд в отпуск	тыс. руб.	376,00	486,84	385,64	633,14	398,20	1 036,85	417,87	247,37	443,48	443,48	697,84	718,78	740,34	762,55	785,43	697,84	718,78	740,34
1.7.35	хозяйственные нужды (ТМЦ)	тыс. руб.	149,59	25,91	153,43	856,00	158,42	0,00	166,25	0,00	176,44	176,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.36	канцелярские расходы	тыс. руб.	5,00	6,00	5,13	15,00	5,30	0,00	5,56	0,00	5,90	5,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.37	услуги по проведению экспертизы(г	тыс. руб.	0,00	23,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.38	Топливо (ДТ) для резервного прогон	тыс. руб.	61,61	57,70	63,19	19,44	65,25	80,50	68,47	90,91	72,67	72,67	101,92	104,98	108,13	111,37	114,71	101,92	104,98	108,13
1.7.40	Платежи за загрязнение окружающ	тыс. руб.	15,00	5,60	15,38	3,02	15,89	0,00	16,67	0,00	17,69	17,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.41	прочие производственные	тыс. руб.	0,00	234,25	0,00	493,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.43	расчет нормативов топлива, тепл	тыс. руб.	300,00	0,00	307,69	300,00	317,71	0,00	333,41	123,71	353,84	353,84	100,00	103,00	106,09	109,27	112,55	0,00	0,00	0,00

Расчет долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФКП «Аэропорты Чукотки» АК «Невек», потребителям на 2025-2029 годы

№ п/п	Показатель	ед.изм.	2020		2021		2022		2023		2024		Предложение ТСО					Предложение Ком		
			Утверждено	факт	Утверждено	факт	Утверждено	факт	Утверждено	факт	Утверждено	с 01.07.2024	Период регулирования					Период регулиров		
													2025	2026	2027	2028	2029	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2	Расходы на приобретение энергии	тыс. руб.	33 791,84	27 413,38	31 103,54	34 159,82	39 584,23	32 982,58	37 117,22	40 829,85	42 121,93	42 121,93	43 638,85	45 546,87	47 366,03	49 257,38	51 223,41	46 584,72	48 213,19	49 736,87
2.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	30 345,85	25 404,22	29 587,20	31 592,75	29 587,20	29 760,97	33 558,54	33 676,88	36 481,54	36 481,54	36 163,91	37 610,47	39 114,89	40 679,48	42 306,66	39 153,46	40 484,68	41 699,22
2.1.3	Дизельное топливо	тыс. руб.	30 345,85	25 404,22	29 587,20	31 592,75	29 587,20	29 760,97	33 558,54	33 676,88	36 481,54	36 481,54	36 163,91	37 610,47	39 114,89	40 679,48	42 306,66	39 153,46	40 484,68	41 699,22
2.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 288,19	1 431,81	1 415,71	1 808,04	9 451,10	2 115,60	2 820,68	3 711,79	4 857,93	4 857,93	6 742,09	7 177,43	7 465,09	7 763,80	8 073,57	6 742,09	7 011,77	7 292,24
2.2.1	на хозяйственные нужды	тыс. руб.	30,56	27,63	27,39	34,89	757,65	169,25	541,25	712,25	739,87	739,87	1 293,73	1 377,27	1 432,47	1 489,79	1 549,23	1 293,73	1 345,48	1 399,30
2.2.2	на технологические нужды	тыс. руб.	1 257,63	1 404,18	1 388,32	1 773,15	8 693,45	1 946,35	2 279,43	2 999,54	4 118,06	4 118,06	5 448,36	5 800,16	6 032,62	6 274,01	6 524,34	5 448,36	5 666,29	5 892,95
2.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	2 157,80	577,35	100,63	759,03	545,93	1 106,01	738,00	3 441,18	782,46	782,46	732,85	758,97	786,05	814,10	843,18	689,17	716,74	745,41
2.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы, всего	тыс. руб.	5 586,24	5 968,98	5 675,68	5 895,56	5 787,65	5 927,93	5 967,65	6 763,43	5 946,29	5 946,30	7 071,13	7 243,68	7 403,68	7 542,38	7 699,13	6 859,56	7 701,19	7 840,22
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	693,14	713,93
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.: расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных иных расходов	тыс. руб.	7,18	7,18	6,30	6,30	5,42	5,03	4,54	4,17	3,31	3,31	0,24	0,16	0,07	0,01	0,00	0,24	0,16	0,07
3.2.3	-налог на имущество организации	тыс. руб.	7,18	7,18	6,30	6,30	5,42	5,03	4,54	4,17	3,31	3,31	0,24	0,16	0,07	0,01	0,00	0,24	0,16	0,07
3.3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3 430,49	3 798,00	3 518,45	3 747,00	3 633,04	3 865,52	3 812,52	4 676,28	3 896,10	3 896,10	4 950,42	5 116,65	5 270,15	5 428,26	5 591,10	4 738,85	4 881,02	5 027,45
3.3.1	Отчисления с ФОТ производственных	тыс. руб.	3 430,49	3 798,00	3 518,45	3 747,00	3 633,04	3 865,52	3 812,52	4 676,28	3 896,10	3 896,10	4 950,42	5 116,65	5 270,15	5 428,26	5 591,10	4 738,85	4 881,02	5 027,45
3.4	Амортизация основных средств и основных средств	тыс. руб.	2 000,74	2 000,74	1 978,18	1 978,18	1 978,18	1 872,53	1 978,18	1 881,21	1 872,53	1 872,53	1 907,22	1 907,22	1 907,22	1 881,09	1 868,02	1 907,22	1 907,22	1 872,53
3.4.1	основных средств	тыс. руб.	2 000,74	2 000,74	1 978,18	1 978,18	1 978,18	1 872,53	1 978,18	1 881,21	1 872,53	1 872,53	1 907,22	1 907,22	1 907,22	1 881,09	1 868,02	1 907,22	1 907,22	1 872,53
3.9	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	147,83	163,06	172,75	164,08	171,00	184,85	172,41	201,77	174,36	174,36	213,25	219,65	226,24	233,02	240,01	213,25	219,65	226,24
	Итого расходы	тыс. руб.	52 924,97	48 364,60	50 673,45	56 814,13	59 718,65	55 759,83	58 140,37	64 655,93	64 046,32	64 046,32	69 525,11	72 170,14	74 730,68	77 359,55	80 099,12	71 688,16	75 190,97	77 431,97
4.2	Корректировка с целью учета откл. Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 560,32	0,00	0,00	0,00	-6 852,72	-6 852,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 954,36	0,00	0,00
5	Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом субсидии:	тыс. руб.	52 924,97	48 364,60	50 673,45	56 814,13	55 158,33	55 759,83	58 140,37	64 655,93	57 193,60	57 193,60	69 525,11	72 170,14	74 730,68	77 359,55	80 099,12	63 733,80	75 190,97	77 431,97
7	Себестоимость 1 Гкал с учетом субсидии	тыс. руб.	20 382,29	19 709,41	19 515,19	19 782,84	22 476,91	21 819,97	23 693,20	25 290,20	23 307,38	23 307,38	28 582,69	29 670,10	30 722,77	31 803,53	32 929,81	23 948,37	28 253,47	29 095,54
9	Расходы на реализуемую продукцию	тыс. руб.	52 924,97	48 364,60	50 673,45	56 814,13	55 158,33	55 759,84	58 140,37	64 655,94	57 193,60	57 193,60	69 525,11	72 170,14	74 730,68	77 359,54	80 099,13	63 733,80	75 190,97	77 431,97
10	Прибыль	тыс. руб.	39,06	45,40	57,40	67,87	52,21	46,28	54,79	18,46	58,73	58,73	17,19	14,30	14,87	15,47	12,06	0,00	0,00	0,00
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	39,06	45,40	57,40	67,87	52,21	46,28	54,79	18,46	58,73	58,73	17,19	14,30	14,87	15,47	12,06	0,00	0,00	0,00
10.5	Налог на прибыль		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,75	11,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Нормативный уровень прибыли	%	0,07	0,09	0,11	0,12	0,09	0,08	0,09	0,03	0,10	0,10	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00
11	ИТОГО необходимая валовая выручка		52 964,03	48 410,00	50 730,85	56 882,01	55 210,54	55 806,12	58 195,16	64 674,40	57 264,08	57 264,08	69 542,30	72 184,44	74 745,55	77 375,01	80 111,19	63 733,80	75 190,97	77 431,97
IV	Тариф		20 397,33	19 727,91	19 537,29	19 806,47	22 498,18	21 838,08	23 715,53	25 297,42	23 336,10	23 336,10	28 589,76	29 675,98	30 728,88	31 809,89	32 934,77	23 948,37	28 253,47	29 095,54
	Индекс роста тарифа					101,38			105,41		98,40	100,00	122,51	103,80	103,55	103,52	103,54	102,62	117,98	102,98

№ п/п	Показатель	ед.изм.	итет		Предложение Комитета														
			ания		Период регулирования 2025			Период регулирования 2026			Период регулирования 2027			Период регулирования 2028			Период регулирования 2029		
			2028	2029	год	с 01.01.2025	с 01.07.2025	год	с 01.01.2026	с 01.07.2026	год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	год	с 01.01.2028	с 01.07.2028	год	с 01.01.2029	с 01.07.2029
1	2	3	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
2	Расходы на приобретение энергии	тыс. руб.	51 309,35	52 932,23	46 584,72	46 584,72	46 584,72	48 213,19	40 866,74	58 655,36	49 736,87	49 736,87	49 736,87	51 309,35	51 309,35	51 309,35	52 932,23	51 381,06	55 137,05
2.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	42 950,19	44 238,70	39 153,46	39 153,46	39 153,46	40 484,68	34 315,85	49 252,98	41 699,22	41 699,22	41 699,22	42 950,19	42 950,19	42 950,19	44 238,70	42 942,29	46 081,40
2.1.3	Дизельное топливо	тыс. руб.	42 950,19	44 238,70	39 153,46	39 153,46	39 153,46	40 484,68	34 315,85	49 252,98	41 699,22	41 699,22	41 699,22	42 950,19	42 950,19	42 950,19	44 238,70	42 942,29	46 081,40
2.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	7 583,93	7 887,29	6 742,09	6 742,09	6 742,09	7 011,77	5 943,36	8 530,41	7 292,24	7 292,24	7 292,24	7 583,93	7 583,93	7 583,93	7 887,29	7 656,16	8 215,83
2.2.1	на хозяйственные нужды	тыс. руб.	1 455,27	1 513,48	1 293,73	1 293,73	1 293,73	1 345,48	1 140,46	1 636,89	1 399,30	1 399,30	1 399,30	1 455,27	1 455,27	1 455,27	1 513,48	1 469,13	1 576,52
2.2.2	на технологические нужды	тыс. руб.	6 128,66	6 373,81	5 448,36	5 448,36	5 448,36	5 666,29	4 802,90	6 893,52	5 892,95	5 892,95	5 892,95	6 128,66	6 128,66	6 128,66	6 373,81	6 187,03	6 639,30
2.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	775,23	806,24	689,17	689,17	689,17	716,74	607,53	871,97	745,41	745,41	745,41	775,23	775,23	775,23	806,24	782,61	839,82
2.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Неподконтрольные расходы, всего	тыс. руб.	7 993,05	8 164,37	6 859,56	6 859,56	6 859,56	7 701,19	6 527,73	9 369,14	7 840,22	7 840,22	7 840,22	7 993,05	7 993,05	7 993,05	8 164,37	7 925,11	8 504,45
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых	тыс. руб.	735,35	757,41	0,00	0,00	0,00	693,14	587,52	843,26	713,93	713,93	713,93	735,35	735,35	735,35	757,41	735,21	788,96
3.2	Иные работы и услуги, в т.ч.: расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	0,01	0,00	0,24	0,24	0,24	0,16	0,14	0,19	0,07	0,07	0,07	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00
3.2.3	иные расходы	тыс. руб.	0,01	0,00	0,24	0,24	0,24	0,16	0,14	0,19	0,07	0,07	0,07	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00
3.2.3.3	-налог на имущество организации	тыс. руб.	0,01	0,00	0,24	0,24	0,24	0,16	0,14	0,19	0,07	0,07	0,07	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00
3.3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	5 178,27	5 333,62	4 738,85	4 738,85	4 738,85	4 881,02	4 137,28	5 938,17	5 027,45	5 027,45	5 027,45	5 178,27	5 178,27	5 178,27	5 333,62	5 177,32	5 555,78
3.3.1	Отчисления с ФОТ производственных и административных работников	тыс. руб.	5 178,27	5 333,62	4 738,85	4 738,85	4 738,85	4 881,02	4 137,28	5 938,17	5 027,45	5 027,45	5 027,45	5 178,27	5 178,27	5 178,27	5 333,62	5 177,32	5 555,78
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 846,40	1 833,33	1 907,22	1 907,22	1 907,22	1 907,22	1 616,61	2 320,29	1 872,53	1 872,53	1 872,53	1 846,40	1 846,40	1 846,40	1 833,33	1 779,60	1 909,69
3.4.1	основных средств	тыс. руб.	1 846,40	1 833,33	1 907,22	1 907,22	1 907,22	1 907,22	1 616,61	2 320,29	1 872,53	1 872,53	1 872,53	1 846,40	1 846,40	1 846,40	1 833,33	1 779,60	1 909,69
3.9	Расходы на услуги банков	тыс. руб.	233,02	240,01	213,25	213,25	213,25	219,65	186,18	267,22	226,24	226,24	226,24	233,02	233,02	233,02	240,01	232,98	250,01
	Итого расходы	тыс. руб.	79 752,92	82 160,63	71 688,16	71 688,16	71 688,16	75 190,97	63 733,80	91 476,08	77 431,97	77 431,97	77 431,97	79 752,92	79 752,92	79 752,92	82 160,63	79 752,92	85 582,92
4.2	Корректировка с целью учета отклонений	тыс. руб.	0,00	0,00	-7 954,36	-7 954,36	-7 954,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего	тыс. руб.	79 752,92	82 160,63	63 733,80	63 733,80	63 733,80	75 190,97	63 733,80	91 476,08	77 431,97	77 431,97	77 431,97	79 752,92	79 752,92	79 752,92	82 160,63	79 752,92	85 582,92
7	Расходы на производство и передачу тепловой энергии всего с учетом субсидии:	тыс. руб.	79 752,92	82 160,63	63 733,80	63 733,80	63 733,80	75 190,97	63 733,80	91 476,08	77 431,97	77 431,97	77 431,97	79 752,92	79 752,92	79 752,92	82 160,63	79 752,92	85 582,92
8	Себестоимость 1 Гкал с учетом субсидии	тыс. руб.	29 967,65	30 872,36	23 948,37	23 948,37	23 948,37	28 253,47	23 948,37	34 372,70	29 095,54	29 095,54	29 095,54	29 967,65	29 967,65	29 967,65	30 872,36	29 967,65	32 158,31
9	Расходы на реализуемую продукцию	тыс. руб.	79 752,92	82 160,63	63 733,80	63 733,80	63 733,80	75 190,97	63 733,80	91 476,08	77 431,97	77 431,97	77 431,97	79 752,92	79 752,92	79 752,92	82 160,63	79 752,92	85 582,92
10	Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	Прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.5	Налог на прибыль		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	ИТОГО необходимая валовая выручка		79 752,92	82 160,63	63 733,80	63 733,80	63 733,80	75 190,97	63 733,80	91 476,08	77 431,97	91 476,08	77 431,97	79 752,92	77 431,97	79 752,92	82 160,63	79 752,92	85 582,92
IV	Тариф		29 967,65	30 872,36	23 948,37	23 948,37	23 948,37	28 253,47	23 948,37	34 372,70	29 095,54	29 095,54	29 095,54	29 967,65	29 967,65	29 967,65	30 872,36	29 967,65	32 158,31
	Индекс роста тарифа		103,00	103,02	102,62	102,62	100,00	117,98	100,00	143,53	102,98	84,65	84,65	103,00	103,00	103,00	103,02	100,00	107,31

Расчет
тарифа на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения)
на 2025-2029 год

№№ пп	Показатели	Ед. изм.	2023 год						2024 год						предложение предпри	
			утверждено			факт			утверждено			Ожидаемый факт				
			с 01.01.2023	с 01.07.2023	год	с 01.01.2023	с 01.07.2023	год	с 01.01.2024	с 01.07.2024	год	с 01.01.2024	с 01.07.2024	год	с 01.01.2025	с 01.07.2025
1	2	3	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Натуральные показатели															
	Полезный отпуск воды, всего	м³	296,200	296,200	296,200	400,251	400,251	400,251	241,303	241,303	241,303	395,643	395,643	395,643	371,013	371,013
	в т.ч. на собственное производство	м³	0,200	0,200	0,200	0,243	0,243	0,243	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240
	Продано потребителям	м³	295,900	295,900	295,900	400,008	400,008	400,008	241,063	241,063	241,063	395,403	395,403	395,403	370,773	370,773
	по нормативу	м³	295,900	295,900	295,900	400,008	400,008	400,008	241,063	241,063	241,063	395,403	395,403	395,403	370,773	370,773
	по приборам учета	м³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	в т.ч. населению:	м³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	в т.ч бюджетным	м³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	по нормативу	м³														
	по приборам учета	м³														
	в т.ч. прочим	м³	295,900	295,900	295,900	400,008	400,008	400,008	241,063	241,063	241,063	395,403	395,403	395,403	370,773	370,773
	по нормативу	м³	295,900	295,900	295,900	400,008	400,008	400,008	241,063	241,063	241,063	395,403	395,403	395,403	370,773	370,773
	по приборам учета	м³														
2	Расход тепловой энергии на подогрев 1 куб.м холодной воды	Гкал	0,0468	0,0468	0,0468	0,0560	0,0560	0,0560	0,0558	0,0558	0,0558	0,0558	0,0558	0,0558	0,0557	0,0557
с	удельная теплоемкость воды, 1 × 10 ⁻⁶ Гкал/кг × 1 °С		0,0010	0,0010	0,0010	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
р	плотность воды при температуре, равной t ГВС, и среднем по году давлении воды в трубопроводе		988,07	988,07	988,07	988,07	988,07	988,07	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13
tГВ	температура горячей воды, принимаемой к расчету		44,50	44,50	44,50	56,40	56,40	56,40	56,45	56,45	56,45	56,45	56,45	56,45	56,40	56,40
tXB	температура холодной воды, поступающей из системы		5,00	5,00	5,00	7,11	7,11	7,11	7,13	7,13	7,13	7,13	7,13	7,13	7,11	7,11
Kп	коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем горячего водоснабжения.		1,20	1,20	1,20	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
3	Компоненты															
	Тариф на тепловую энергию	ыс.руб./Гкал	22,498,18	17 185,78	23 715,53	25 297,42	25 297,42	25 297,42	23 336,10	23 336,10	23 336,10	26 610,88	26 610,88	26 610,88	28 589,76	28 589,76
	Тариф на теплоноситель	тыс.руб./м³	490,69	490,69	490,69	4 344,93	4 344,93	4 344,93	490,69	549,48	1 098,96	1 551,70	1 551,70	1 551,70	966,49	966,49
4	Тариф на горячую воду	руб/м³	1 544,25	1 295,48	1 601,26	5 761,77	5 761,77	5 761,77	1 601,26	1 850,73	2 400,21	3 035,55	3 035,55	3 035,55	2 559,72	2 559,72

№№ пп	Показатели	Ед. изм.	2025 год				2026 год						2027 год			
			приятия	предлож. Комитета			предложение предпредприятия			предлож. Комитета			предложение предпредприятия			пр
				год	с 01.01.2025	с 01.07.2025	год	с 01.01.2026	с 01.07.2026	год	с 01.01.2026	с 01.07.2026	год	с 01.01.2027	с 01.07.2027	
1	2	3	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	34	35	36	37
1	Натуральные показатели															
	Полезный отпуск воды, всего	м³	371,013	371,013	371,013	371,013	371,013	371,013	371,013	371,013	371,013	371,013	371,013	371,013	371,013	371,013
	в т.ч. на собственное производство	м³	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240
	Продано потребителям	м³	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773
	по нормативу	м³	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773
	по приборам учета	м³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	в т.ч. населению:	м³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	в т.ч бюджетным	м³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	по нормативу	м³														
	по приборам учета	м³														
	в т.ч. прочим	м³	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773
	по нормативу	м³	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773	370,773
	по приборам учета	м³														
2	Расход тепловой энергии на подогрев 1 куб.м холодной воды	Гкал	0,0557	0,0557	0,0557	0,0557	0,0557	0,0557	0,0557	0,0557	0,0557	0,0557	0,0557	0,0557	0,0557	0,0557
с	удельная теплоемкость воды, 1 × 10 ⁻⁶ Гкал/кг × 1 °С		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
р	плотность воды при температуре, равной t ГВС, и среднем по году давлении воды в трубопроводе		983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13	983,13
tГВ	температура горячей воды, принимаемой к расчету		56,40	56,40	56,40	56,40	56,40	56,40	56,40	56,40	56,40	56,40	56,40	56,40	56,40	56,40
tХВ	температура холодной воды, поступающей из системы		7,11	7,11	7,11	7,11	7,11	7,11	7,11	7,11	7,11	7,11	7,11	7,11	7,11	7,11
Кп	коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем горячего водоснабжения		1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
3	Компоненты															
	Тариф на тепловую энергию	ыс.руб./Гка	28 589,76	23 948,37	23 948,37	23 948,37	29 675,98	29 675,98	29 675,98	23 948,37	34 372,70	28 253,47	30 417,52	30 417,52	30 417,52	29 095,54
	Тариф на теплоноситель	тыс.руб./м³	966,49	549,48	1 290,85	872,74	1 000,94	1 000,94	1 000,94	1 290,85	1 342,48	1 316,67	1 036,64	1 036,64	1 036,64	1 342,48
4	Тариф на горячую воду	руб/м³	2 559,72	1 850,73	2 625,43	2 207,32	2 654,70	2 654,70	2 654,70	2 625,43	3 257,98	2 891,16	2 731,72	2 731,72	2 731,72	2 963,90

