

**ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПРИКАЗ

от 28 февраля 2022 года № 42

г. Анадырь

Об утверждении форм проверочных листов, используемых должностными лицами Государственной жилищной инспекции Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа при осуществлении контрольной (надзорной) деятельности

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаями обязательного применения проверочных листов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемую в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму проверочного листа, применяемую в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2022 года.

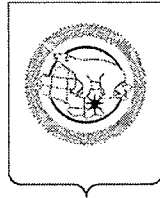
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Государственную жилищную инспекцию (Ермаков Д.С.).

Начальник Департамента

В.В. Бочкарев

Приложение № 1
к приказу Департамента промышленной
политики Чукотского автономного округа
от 28 февраля 2022 года № 42

Поле для
нанесения
QR-кода



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**

689000, г. Анадырь, ул. Отке, д. 4, тел/факс (Код 842722) 6-35-08, E-mail: D.Ermakov@dpprom.chukotka-gov.ru

_____ (место проведения
контрольного (надзорного)
мероприятия)

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
(список контрольных вопросов) для осуществления регионального государственного
жилищного надзора

№ _____

Наименование проверяемого юридического лица _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН,
местонахождение)

Проверочный лист составлен в ходе проведения планового контрольного (надзорного)
мероприятия: _____

(рейдовый осмотр, выездная проверка)

проводимого в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора
на основании решения о проведении плановой выездной проверки от
«__» _____ 202__ года № _____

Учётный номер проверки и дата присвоения учётного номера проверки в едином реестре
проверок _____

(с указанием реквизитов (номер, дата))

Должностное лицо, проводившее проверку и заполняющее(ие) проверочный
лист: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица
(должностных лиц), проводившего(их) плановую проверку и заполняющего(их)
проверочный лист)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы (да/нет/неприменимо)	Примечание
I. Общие требования				
1.	Соблюдены ли обязательные требования к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива (далее - ТСЖ, кооператив)?	часть 1 статьи 110, статья 112, 114, 135, 136, 140 - 142 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)		
2.	Соответствует ли устав ТСЖ, кооператива, внесенные в устав такого ТСЖ, кооператива изменения требованиям законодательства Российской Федерации?	разделы V, VI ЖК РФ		
3.	Представлены ли в Инспекцию сведения о выборе способа управления многоквартирным домом ТСЖ, кооперативом и уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом?	часть 6 статьи 110, часть 7 статьи 135 ЖК РФ		
4.	Соблюдена ли правомерность избрания общим собранием членом ТСЖ, кооператива, членом правления, председателя правления ТСЖ, кооператива?	статьи 115 - 119, 145 - 147, 149 ЖК РФ		
5.	Обеспечено ли ведение реестра членом ТСЖ и ежегодное в течение первого квартала текущего года направление копии этого реестра в Инспекцию?	пункт 9 статьи 138 ЖК РФ		
6.	Обладают ли члены ТСЖ более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме?	часть 2 статьи 141 ЖК РФ		
II. Требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
7.	Соответствует ли перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества Минимальному перечню?	Пункт 11 (1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных		

		<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее - Правила № 491);</p> <p>подпункт «в» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирным и домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее - Правила № 416)</p>		
8.	<p>Заключены договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом не оказывает таких услуг и не выполняет таких работ своими силами?</p>	<p>подпункт «а» пункта 11, пункты 13, 13.1, 14 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416</p>		
9.	<p>Обеспечено проведение осмотров общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также оформление актов таких осмотров?</p>	<p>подпункт «а» пункта 11, пункты 13, 13.1, 14 Правил № 491; пункты 2.1.1., 2.1.3., 2.1.4, 2.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - Правила № 170);</p>		
10.	<p>Обеспечено проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических</p>	<p>пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил №</p>		

	испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах?	170; пункт 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее - Минимальный перечень)		
11.	Обеспечено поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях?	подпункт «в» пункта 11 Правил № 491; раздел VI приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее - Правила № 354)		
12.	Проводятся периодические проверки состояния и функционирования вентиляционных и дымоходных каналов?	- подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Минимального перечня; пункт 5.5.12 Правил № 170		
13.	Обеспечивается надлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и	пункты 15, 21 Минимального перечня; пункт 5.5.6 Правил		

	вентиляционных труб, иных элементов системы вентиляции?	№ 170		
14.	Проведены обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; части 7, 8 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - закон № 261-ФЗ)		
15.	Обеспечены установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?	подпункт «к» пункта 11 Правил № 491; часть 2 статьи 13 закона № 261-ФЗ; подпункт «г» пункта 31 Правил № 354		
16.	Обеспечено соблюдение требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания?	раздел IV Правил № 416		
17.	Имеется ли в наличии техническая и иная документация, связанная с управлением многоквартирным домом? В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты меры к восстановлению таких документов?	пункты 24, 26, 27 Правил № 491; подпункты «а», «б» пункта 4, пункты 19-21 Правил № 416		
III. Соблюдение обязательных требований к содержанию фундаментов				
18.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния видимых частей конструкций фундаментов?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13 (1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
19.	Имеются признаки неравномерной осадки	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил №		

	фундаментов?	491; пункт 1 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
20.	Имеются ли видимые повреждения конструкций фундаментов?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
IV. Соблюдение обязательных требований к содержанию стен, фасадов многоквартирных домов				
21.	Соблюдена ли периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния стен, фасадов многоквартирных домов?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
22.	Имеются ли отклонения стен многоквартирного дома от проектных условий эксплуатации?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
23.	Имеются ли факты несанкционированного изменения конструктивного решения стен многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
24.	Имеются ли признаки (трещины, деформации, нарушения, отклонения от вертикали, выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями) потери несущей способности и эксплуатационных свойств стен многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
25.	Имеются ли нарушения в отделке фасадов и его отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 3, 9 Минимального перечня подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

26.	Имеются неисправности в отдельных элементах крылец и козырьков над входами в здание?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
27.	Имеются неисправности системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
V. Соблюдение обязательных требований к содержанию перекрытий многоквартирных домов				
28.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния перекрытий многоквартирных домов?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
29.	Имеются несанкционированные изменения конструктивного решения перекрытий многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
30.	Имеются прогибы, трещины в перекрытиях многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
31.	Имеются неисправности отделочных слоев (утеплителя, гидроизоляции, звукоизоляции, адгезии) к конструкциям в отношении перекрытий многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
VI. Соблюдение обязательных требований к содержанию кровель многоквартирных домов				
32.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния кровли многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
33.	Осуществляются проверки	подпункты «а», «з»		

	кровли на отсутствие протечек?	пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
34.	Обеспечивается незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам кровли?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
35.	Имеются неисправности и повреждения защитных бетонных плит и ограждений крыши?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
36.	Имеются неисправности и повреждения выходов на крышу?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
37.	Имеются негерметичности покрытия кровли, примыкания покрытия кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки)?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
38.	Имеются неисправности покрытия (отслоения от основания, разрывы, пробоины, просадки, расслоения в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивания кровного и защитного слоев) кровли?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
39.	Обеспечено ограничение доступа посторонних лиц на кровлю?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

40.	Имеются разрушения оголовков вентиляционных шахт на кровле?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
VII. Соблюдение обязательных требований к содержанию лестниц многоквартирного дома				
41.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния лестниц многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
42.	Имеются неисправности и повреждения в несущих конструкциях лестниц?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
43.	Имеются неисправности и повреждения ограждений лестниц, в том числе поручней на ограждениях?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
44.	Имеются неисправности (выбоины, сколы) в ступенях входных групп и лестничных маршей?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
VIII. Соблюдение обязательных требований по содержанию полов, окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
45.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния содержания полов, окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
46.	Имеются неисправности и повреждения оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

	помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?			
47.	Имеются неисправности и повреждения дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
IX. Соблюдение обязательных требований к содержанию системы отопления многоквартирного дома				
48.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния системы отопления многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
49.	Осуществляется постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
50.	Соответствует периодичность выполнения работ по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов, установленная договором управления, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
51.	Имеются неисправные контрольно-измерительные приборы(манометры, термометры и т.п.)?	подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
52.	Имеются неисправности	подпункты «а», «в»,		

	оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	«з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
53.	Имеются повреждения теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
Х. Соблюдение обязательных требований к содержанию внутридомовой системы горячего водоснабжения многоквартирного дома				
54.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния системы горячего водоснабжения многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
55.	Осуществляется контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.6 Правил № 170		
56.	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170		
57.	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170		
58.	Осуществляется промывка	подпункты «а», «в»,		

	участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?	«з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
XI. Соблюдение обязательных требований к содержанию внутридомовой системы холодного водоснабжения многоквартирного дома				
59.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния системы холодного водоснабжения многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
60.	Осуществляется контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
61.	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.3 Правил № 170		
62.	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 Правил № 170		
63.	Осуществляется промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
XII. Соблюдение обязательных требований к содержанию систем водоотведения многоквартирного дома				
64.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год)	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт		

	состояния системы водоотведения многоквартирного дома?	13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
65.	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил № 170		
66.	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил № 170		
67.	Осуществляется контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 5.8.1-5.8.4 Правил № 170		

ХIII. Соблюдение обязательных требований к содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома

68.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния системы электроснабжения многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
69.	Осуществляются проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня		
70.	Проводятся замеры сопротивления изоляции проводов?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня		
71.	Обеспечено исправное	подпункт «з» пункта		

	состояние запирающих устройств поэтажных электрических шкафов с электрощитками?	11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.18, 5.6.10 Правил № 170		
XIV. Соблюдение обязательных требований к содержанию придомовой территории в теплый период года				
72.	Организовано оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.8, 3.6.9, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170		
73.	Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года?	подпункты «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170		
74.	Организовано оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?	подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.8, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170		
XV. Соблюдение обязательных требований к содержанию придомовой территории в холодный период года				
75.	Организовано оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года?	подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170		
76.	Организовано оказание услуг	подпункт «г» пункта		

	по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года?	11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.13, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170		
77.	Организовано оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?	подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.8, 3.6.9, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 Правил № 170		
78.	Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?	подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170		
XVI. Требования к порядку раскрытия информации				
79.	Раскрывается ТСЖ или кооперативом на постоянной основе информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома?	подпункт «а» пункта 32 Правил № 416		
80.	Соблюдаются сроки предоставления информации по запросам (обращениям) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	пункты 34, 36, 37 Правил № 416		
81.	Обеспечено хранение запросов (обращений) и копий ответов на них в течение 3 лет со дня их регистрации?	пункт 38 Правил № 416		
82.	Обеспечено соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального	часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О		

	хозяйства (далее - ГИС ЖКХ)?	государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - закон № 209-ФЗ); разделы 8, 10, 11 приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 года «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; подпункт «б» пункта 32 Правил № 416 (далее – Правила № 416)		
XVII. Требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги				
83.	Обеспечено установление размера обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами ТСЖ, кооператива, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, органами управления ТСЖ, кооператива в соответствии с требованиями законодательства и уставом?	часть 8 статьи 156 ЖК РФ; подпункт «б» пункта 28, пункт 33 Правил № 491		
84.	Обеспечено соблюдение порядка расчета и внесения платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему, холодному водоснабжению,	статьи 155, 157 ЖК РФ; раздел VI Правил № 354		

	электроснабжению?			
XVIII. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
85.	Осуществляются расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)?	часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»		
86.	Осуществляется ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?	подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416		

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С проверочным листом ознакомлен(а): _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г

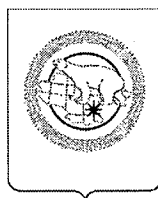
_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с проверочным листом:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего(их) проверку)

Приложение № 2
к приказу Департамента промышленной политики
Чукотского автономного округа
от 28 февраля 2022 года № 42

Поле для
нанесения
QR-кода



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**

689000, г. Анадырь, ул. Отке, д. 4, тел/факс (Код 842722) 6-35-08, E-mail: D.Ermakov@dpprom.chukotka-gov.ru

_____ (место проведения
контрольного (надзорного)
мероприятия)

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения листа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов) для осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

№ _____

Наименование проверяемого юридического лица _____

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН, местонахождение)

Проверочный лист составлен в ходе проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия: _____

(рейдовый осмотр, выездная проверка)

проводимого в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании решения о проведении плановой выездной проверки от «__» _____ 202__ года № _____

Учётный номер проверки и дата присвоения учётного номера проверки в едином реестре проверок _____

(с указанием реквизитов (номер, дата))

Должностное лицо, проводившее проверку и заполняющее(ие) проверочный лист: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) плановую проверку и заполняющего(их) проверочный лист)

Список вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, нарушение которых влечет риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении лицензиатом лицензионных требований:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы (да/нет/неприменительно)	Примечание
I. Общие требования				
1.	Лицензиат зарегистрирован в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)		
2.	Отсутствует тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	пункт 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
3.	Имеется у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
4.	Имеется у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
5.	Имеется в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего	пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ		

	содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?			
6.	Имеется в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату?	пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
II. Соблюдение требований стандартов управления многоквартирными домами				
7.	Приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Чукотского автономного округа в связи с заключением договора управления многоквартирным домом?	часть 7 статьи 162 ЖК РФ		
8.	Осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом и начислению и взиманию платы за жилое помещение после исключения сведений о таком доме из реестра лицензий Чукотского автономного округа?	часть 6 статьи 198 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4.1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 (далее - Положение № 1110)		
9.	Выполняются стандарты	пункт 4 Правил		

<p>управления многоквартирным домом:</p> <p>а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им;</p> <p>б) подготовлены предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>в) организовано рассмотрение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;</p> <p>г) организованы оказание услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>д) осуществляется взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>е) обеспечено осуществление</p>	<p>осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее - Правила № 416)</p>		
---	---	--	--

	контроля за исполнением решений собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания?			
10.	Организована деятельность аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме?	раздел IV Правил № 416		
11.	Ведется реестр собственников помещений в многоквартирном доме?	часть 3.1 статьи 45 ЖК РФ; подпункт «б» пункта 4 Правил № 416		
III. Соблюдение лицензионных требований при оказании услуг и выполнении работ по надлежащему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах				
12.	Соответствует ли перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества Минимальному перечню?	части 1-1.2 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «в» пункта 4 Правил № 416		
13.	Обеспечивается надлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных труб, иных элементов системы вентиляции?	пункты 15, 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее - Минимальный перечень); пункт 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 (далее -		

		Правила № 170)		
14.	Проводятся периодические проверки состояния и функционирования вентиляционных и дымоходных каналов?	подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее - Правила № 491); пункт 21 Минимального перечня; пункт 5.5.12 Правил № 170		
15.	Обеспечивается поддержание нормативной температуры воздуха в помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок)	подпункт «в» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; Приложение № 1 пункт 15 Раздела № 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее - Правила № 354)		
16.	Организовано оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов)?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170		
17.	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц,	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального		

	шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170		
18.	Организовано оказание услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.7.1 Правил № 170		
19.	Организовано оказание услуг по проведению дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме?	подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.4.8 Правил № 170		
IV. Соблюдение обязательных требований к содержанию фундаментов				
20.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния видимых частей конструкций фундаментов?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
21.	Имеются признаки неравномерной осадки фундаментов?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
22.	Имеются видимые повреждения конструкций фундаментов?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Минимального перечня подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
V. Соблюдение обязательных требований к содержанию стен, фасадов многоквартирных домов				
23.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния стен, фасадов многоквартирных домов?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

24.	Имеются отклонения стен многоквартирного дома от проектных условий эксплуатации?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
25.	Имеются факты несанкционированного изменения конструктивного решения стен многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
26.	Имеются признаки (трещины, деформации, нарушения, отклонения от вертикали, выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями) потери несущей способности и эксплуатационных свойств стен многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Минимального перечня подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
27.	Имеются нарушения в отделке фасадов и его отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 3, 9 Минимального перечня подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
28.	Имеются неисправности в отдельных элементах крылец и козырьков над входами в здание?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
29.	Имеются неисправности системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Минимального перечня подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
VI. Соблюдение обязательных требований к содержанию перекрытий многоквартирных домов				
30.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния перекрытий	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491;		

	многоквартирных домов?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
31.	Имеются несанкционированные изменения конструктивного решения перекрытий многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
32.	Имеются прогибы, трещины в перекрытиях многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
33.	Имеются неисправности отделочных слоев (утеплителя, гидроизоляции, звукоизоляции, адгезии) к конструкциям в отношении перекрытий многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
VII. Соблюдение обязательных требований к содержанию кровель многоквартирных домов				
34.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния кровли многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
35.	Осуществляются проверки кровли на отсутствие протечек?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
36.	Обеспечивается незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам кровли?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
37.	Имеются неисправности и повреждения защитных бетонных плит и ограждений крыши?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня;		

		подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
38.	Имеются неисправности и повреждения выходов на крышу?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
39.	Имеются негерметичности покрытия кровли, примыкания покрытия кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки)?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
40.	Имеются неисправности покрытия (отслоения от основания, разрывы, пробоины, просадки, расслоения в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивания покровного и защитного слоев) кровли?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
41.	Обеспечено ограничение доступа посторонних лиц на кровлю?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
42.	Имеются разрушения оголовков вентиляционных шахт на кровле?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
XIX. Соблюдение обязательных требований к содержанию лестниц многоквартирного дома				
43.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния лестниц многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
44.	Имеются неисправности и повреждения в несущих конструкциях лестниц?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня;		

		подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
45.	Имеются неисправности и повреждения ограждений лестниц, в том числе поручней на ограждениях?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
46.	Имеются неисправности (выбоины, сколы) в ступенях входных групп и лестничных маршей?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
XX. Соблюдение обязательных требований по содержанию полов, окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома				
47.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния содержанию полов, окон и дверей, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
48.	Имеются неисправности и повреждения оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
49.	Имеются неисправности и повреждения дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
XXI. Соблюдение обязательных требований к содержанию системы отопления многоквартирного дома				
50.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния системы отопления многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

51.	Осуществляется постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
52.	Соответствует периодичность выполнения работ по проверке исправности, работоспособности, регулировке и техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов, установленная договором управления, минимальному перечню, требованиям иных нормативных правовых актов?	подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
53.	Имеются неисправные контрольно-измерительные приборы(манометры, термометры и т.п.)?	подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
54.	Имеются неисправности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
55.	Имеются повреждения теплоизоляции трубопроводов системы отопления?	подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
XXII. Соблюдение обязательных требований к содержанию внутридомовой системы горячего водоснабжения многоквартирного дома				
56.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния системы горячего водоснабжения многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

57.	Осуществляется контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.6 Правил № 170		
58.	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170		
59.	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170		
60.	Осуществляется промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?	подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
XXIII. Соблюдение обязательных требований к содержанию внутридомовой системы холодного водоснабжения многоквартирного дома				
61.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния системы холодного водоснабжения многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
62.	Осуществляется контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования?	подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		

63.	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.3 Правил № 170		
64.	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 Правил № 170		
65.	Осуществляется промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
XXIV. Соблюдение обязательных требований к содержанию систем водоотведения многоквартирного дома				
66.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния системы водоотведения многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
67.	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил № 170		
68.	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.1-5.8.4 Правил № 170		
69.	Осуществляется контроль	подпункт «з» пункта		

	состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?	11 Правил № 491; пункт 18 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 5.8.1-5.8.4 Правил № 170		
XXV. Соблюдение обязательных требований к содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома				
70.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния системы электроснабжения многоквартирного дома?	подпункты «а», «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416		
71.	Осуществляются проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня		
72.	Проводятся замеры сопротивления изоляции проводов?	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня		
73.	Обеспечено исправное состояние запирающих устройств поэтажных электрических шкафов с электрощитками?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.18, 5.6.10 Правил № 170		
XXVI. Соблюдение обязательных требований законодательства об энергосбережении и энергетической эффективности				
74.	Обеспечивается установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?	часть 2 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее -		

		закон № 261-ФЗ); подпункт «к» пункта 11 Правил № 491		
75.	Имеются в наличии акты об отсутствии технической возможности установки общедомового и (или) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг) (при необходимости)?	статья 12, 13 Закона № 261-ФЗ		
76.	Проведены обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; части 7 и 8 статьи 12 Закона № 261-ФЗ		
77.	Осуществляются проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний у собственников и пользователей помещений?	раздел VII Правил № 354		
XXVII. Соблюдение обязательных требований по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период				
78.	Обеспечено проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах?	пункт 19 Минимального перечня; подпункт «б» пункта 4.1 Положения № 1110; пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил № 170		
79.	Имеются в наличии акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду?	подпункт «в» (1) пункта 24 Правил № 491		
XXVIII. Соблюдение обязательных требований к содержанию придомовой территории в теплый период года				
80.	Организовано оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года?	подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Минимального		

		<p>перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.8, 3.6.9, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170</p>		
81.	<p>Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года?</p>	<p>подпункты «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170</p>		
82.	<p>Организовано оказание услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года?</p>	<p>подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.8, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170</p>		
<p>XXIX. Соблюдение обязательных требований к содержанию придомовой территории в холодный период года</p>				
83.	<p>Организовано оказание услуг по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года?</p>	<p>подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170</p>		
84.	<p>Организовано оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года?</p>	<p>подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.13, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170</p>		
85.	<p>Организовано оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года?</p>	<p>подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального</p>		

		<p>перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.8, 3.6.9, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 Правил № 170</p>		
86.	<p>Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года?</p>	<p>подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Минимального перечня; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170</p>		
XXX. Соблюдение лицензионных требований при предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах				
87.	<p>Заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?</p>	<p>подпункт «г» пункта 4.1 Положения № 1110</p>		
88.	<p>Имеется признанная или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?</p>	<p>подпункт «д» пункта 4.1 Положения № 1110</p>		
XXXI. Соблюдение лицензионных требований к порядку начисления платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах				
89.	<p>Соблюдаются требования к порядку начисления и внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги?</p>	<p>статьи 154 - 157 ЖК РФ; раздел VI Правил № 354</p>		
90.	<p>Соблюдаются требования к порядку начисления взносов на капитальный ремонт? (в случае, если субъект проверки является владельцем</p>	<p>часть 1 статьи 169 ЖК РФ</p>		

	специального счета)?			
XXXII. Осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом				
91.	Организован прием и выполнение работ по заявкам населения? Имеется в наличии журнал учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилых домах?	абзац 4 подпункта «з» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.2.5, 2.2.6, 2.7.5, Приложение № 5 к Правилам № 170		
92.	Проводятся текущие, сезонные (весенние, осенние), внеочередные осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах? Наличие актов осмотров?	пункты 2.1.1, 2.1.4 Правил № 170; - подпункт «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491		
93.	Имеются договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	подпункт «д» (2) пункта 26 Правил № 491		
94.	Имели место отказы от передачи технической документации и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование?	подпункт «е» пункта 4.1 Положения № 1110		
XXXIII. Требования к порядку раскрытия информации				
95.	Размещается информация на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации?	подпункт «а» пункта 31 Правил № 416		
96.	Размещается информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома?	подпункт «б» пункта 31 Правил № 416		
97.	Размещается информация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ)?	- статья 6, часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»; раздел 10 приказа		

		Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 74/114/пр (далее - Приказ № 74/114/пр)		
98.	Осуществляется предоставление ежегодно в течение первого квартала текущего года собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещение указанного отчета в ГИС ЖКХ?	часть 11 статьи 162 ЖК РФ; пункт 15.3 раздела 10 Приказа № 74/114/пр		

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С проверочным листом ознакомлен(а): _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с проверочным листом:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего(их))