**Уважаемые граждане - получатели «Дальневосточного гектара»!**

Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа доводит до Вашего сведения, что в соответствии с п. 22 статьи 10 Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», гражданин, с которым в соответствии с Федеральным Законом № 119-ФЗ заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, вправе не ранее чем за шесть месяцев до дня окончания срока действия указанного договора подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность или в аренду на срок до сорока девяти лет.

 В случае, если заявление о предоставлении земельного участка в собственность, либо в аренду, подано после окончания срока действия договора безвозмездного пользования земельным участком, такое заявление будет возвращено уполномоченным органом без рассмотрения.

При этом, в соответствии с п. 6 статьи 9 Федерального закона № 119-ФЗ договор безвозмездного пользования земельным участком считается прекратившим свое действие в случае, если гражданин, с которым заключен указанный договор, не подал в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность либо в аренду до дня истечения срока действия указанного договора. Заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием федеральной информационной системы «НаДальнийВосток.рф».

Дополнительно информируем о возможности досрочного предоставления земельного участка в собственность гражданину в случае если:

- на земельном участке расположен объект индивидуального жилищного строительства, который принадлежит этому гражданину на праве собственности и соответствует требованиям к минимальным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренным критериями использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с Федеральным Законом № 119-ФЗ;

- гражданином заключен с российской кредитной организацией кредитный договор, предусматривающий целевое использование кредитных средств на строительство на таком земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства, который соответствует требованиям к минимальным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, предусмотренным критериями использования земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, а также передачу такого земельного участка в залог российской кредитной организации после государственной регистрации права собственности гражданина на такой земельный участок.
Кроме того, Федеральным законом № 119-ФЗ предусмотрено дополнительное однократное предоставление в безвозмездное пользование земельного участка, в случае если гражданину в соответствии с данным законом уже предоставлен земельный участок в аренду или в собственность.