**Жители Чукотского АО, пропустившие сроки оформления «дальневосточного гектара», могут подать заявления до 1 марта 2023 года**

Государственной Думой принят Федеральный закон от 29 декабря 2022 года № 616-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым упрощен порядок предоставления гражданам земельных участков по программе «Дальневосточный гектар».

Основное изменение Федерального закона касается «гектарной амнистии». Для тех граждан, которые не успели подать заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду до истечения срока договора безвозмездного пользования земельным участком, предусмотрена возможность подать такое заявление до **1 марта 2023 года**.

Пользователям «дальневосточного гектара», оформившим безвозмездное пользование земельным участком в начале действия программы «Дальневосточный гектар» в 2016 и 2017 годах и не подавшим заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду в 2021 и 2022 годах соответственно, «гектарная амнистия» позволяет воспользоваться такой возможностью.

Подать заявление можно через личный кабинет на сайте надальнийвосток.рф в разделе «Мой участок», кнопка «Выбор вида права», выбрать предоставление земельного участка в собственность или в аренду и прикрепить необходимые документы.

Кроме этого, Федеральным законом вносятся следующие изменения:

с одного до двух лет увеличен срок предоставления гражданином в уполномоченный орган уведомления о выбранном виде или видах разрешенного использования земельного участка;

исключена обязанность граждан по предоставлению декларации об использовании земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование, после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования таким земельным участком;

закреплено право гражданина однократно отказаться от предоставленного ему в безвозмездное пользование земельного участка при невозможности его использования в соответствии с выбранным гражданином видом разрешенного использования или в связи с неблагоприятными природно - климатическими условиями. При этом гражданин может получит другой участок земли.

Также, администрации муниципальных районов и городских округов Чукотского автономного округа, предоставляющие земельные участки на своей территории, за шесть месяцев до окончания срока действия договора безвозмездного пользования, будут уведомлять граждан об истечении срока действия договора и о праве гражданина обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду. Эта мера поможет избежать случаев пропуска сроков оформления земельных участков.

Обращаем внимание, что земельный участок можно оформить в собственность досрочно, если на нем построен дом, принадлежащий на праве собственности пользователю «дальневосточного гектара» и соответствующий требованиям к минимальным параметрам объекта индивидуального жилищного строительства.