

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о реконструкции, эксплуатации объекта «Ветроэлектростанция с диспетчерским пунктом», принадлежащем на праве хозяйственного ведения ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз»

г. Анадырь

«11» 09 2016 год

Департамент промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа, в лице начальника Департамента Николаева Леонида Анатольевича, действующего на основании Положения о Департаменте, Государственное предприятие Чукотского автономного округа «Чукоткоммунхоз» в лице директора Паплинского Игоря Валентиновича, действующего на основании устава, совместно именуемые в дальнейшем «Концедентом», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест-Энергия» в лице Генерального директора Макеева Ивана Евгеньевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Концессионером», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего соглашения на основании п.4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить реконструкцию и эксплуатацию имущества объекта «Ветроэлектростанции с диспетчерским пунктом» (далее по тексту – объект соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство электроэнергии с использованием объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим соглашением, права владения и пользования объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект соглашения

2.1. Объектом соглашения являются объект энергоснабжения расположенный в Чукотском автономном округе, Анадырский район, мыс обсервации.

2.2. Сведения о составе и описании объекта соглашения, подлежащего реконструкции, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемых объектов соглашения приведены в приложении № 1.

2.3. Право собственности в отношении объекта концессионного соглашения принадлежит Чукотскому автономному округу. Реестр документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект соглашения, приобщены в качестве приложения № 2 к настоящему соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего соглашения объект соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.5. На момент заключения настоящего соглашения объект соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за Государственным предприятием Чукотского автономного округа «Чукоткоммунхоз» на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 87 АА №008481 от 02 ноября 2007 года.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества объекта

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего соглашения.

3.2. Объект соглашения, для которого предусмотрена реконструкция, передается Концессионеру на весь срок действия настоящего соглашения.

3.3. Передача Концедентом Концессионеру объекта соглашения осуществляется по акту приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта соглашения, подписываемому Сторонами.

3.4. Обязанность Концедента по передаче объекта соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.5. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к объекту соглашения необходимые для исполнения настоящего соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.6. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения, в течение 90 рабочих дней со дня подписания настоящего соглашения.

3.8. Государственная регистрация прав осуществляется за счет концессионера.

3.9. Концедент обеспечивает предоставление концессионеру земельных участков, необходимых для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на основании заключаемых договоров аренды (субаренды) земельных участков, включающих в себя перечень и описание указанных земельных участков. Заключение Договоров аренды земельных участков осуществляется сторонами концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, в порядке определенном в концессионном соглашении, не позднее 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

3.10. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования для изменения условий настоящего соглашения.

4. Реконструкция объекта соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет осуществить реконструкцию и последующее текущее обслуживание объекта соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1, в период действия настоящего соглашения в сроки, установленные в разделе 9.

4.2. Концессионер обязан осуществить в отношении имущества объекта соглашения модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества. Задание и основные мероприятия является приложением № 3 настоящего соглашения.

4.3. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, чтобы работы по реконструкции объекта концессионного соглашения и сроки их выполнения соответствовали настоящему соглашению, проектной документации, законодательству Российской Федерации.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта концессионного соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту концессионного соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего соглашения.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, чтобы работы по реконструкции объекта концессионного соглашения и сроки их выполнения соответствовали настоящему соглашению, проектной документации, законодательству Российской Федерации.

4.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта соглашения.

4.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта соглашения в сроки, установленные настоящим соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего соглашения.

4.9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта соглашения после подписания акта приема-передачи.

4.10. Концессионер за счет привлеченного или (и) собственного финансирования обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта концессионного соглашения, указанного в приложении № 3 к настоящему соглашению.

4.11. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения Концессионером, равен 143 300 000 (сто сорок три миллиона триста тысяч) рублей с учетом НДС.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Описание земельного участка: кадастровый номер 87:04:010003:377, Адрес: Чукотский АО, Анадырский район, п. Шахтерский, мыс Обсервации, площадь: 579010 кв. м.

5.2. Концедент, в лице ГП ЧАО «Чукоткоммунхоз» обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды (субаренды), на котором располагается объект соглашения в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего соглашения.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в разделе 9 настоящего соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды (субаренды) земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

5.6. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды приведён в приложении № 4. Описание земельного участка является приложением № 5 к настоящему соглашению.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим соглашением.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемые Концессионеру

6.1. Концессионер обязан эксплуатировать объект соглашения в установленном настоящим соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего соглашения, указанного в разделе 9 настоящего соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим соглашением. Прекращение настоящего соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом соглашения.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, не относящееся к объекту соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, не относящееся к объекту соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта соглашения несет Концессионер с момента передачи ему этого объекта в течение срока действия настоящего соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект соглашения в срок, указанный в разделе 9 настоящего соглашения. Передаваемый Концессионером объект соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту соглашения, в том числе проектную документацию на объект соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего соглашения.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.5. Концессионер вправе передать, а Концедент обязан принять отдельные объекты имущества, входящие в состав объекта соглашения и (или) иного имущества до окончания срока действия соглашения в случае, если такое имущество не требуется для осуществления Концессионером деятельности по соглашению, и если возврат такого имущества Концеденту не приведет к нарушению параметров оказываемых Концессионером услуг.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со

дня прекращения настоящего соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной соглашением

8.1. В соответствии с настоящим соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего соглашения, и не прекращать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего соглашения, с момента передачи имущества объекта соглашения Концессионеру и до окончания срока, указанного в пункте 9 настоящего соглашения.

8.3. Регулирование тарифов на услуги по поставке электроэнергии осуществляется в соответствии с методом индексации.

8.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего соглашения, осуществлять реализацию производимой электроэнергии по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.5. Концедент гарантирует приобретение 100% выработанной электрической энергии в период действия настоящего соглашения.

8.6. Концессионер имеет право исполнять настоящее соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.7. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.8. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим соглашением.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.17. настоящего соглашения: предоставление безотзывной банковской гарантии на 2016 год в размере 2 150 000 (два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей, на 2017 год 2 150 000 (два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей, 2 865 000 (два миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей на 2018 год.

9. Сроки, предусмотренные настоящим соглашением

9.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 20 (двадцати) лет.

9.2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта соглашения с "11" 09 2016 года по "10" 09 2036 года.

9.3. Реконструкция объекта соглашения проводится в 3 этапа по 2018 год включительно.

Сроки исполнения обязательств по реконструкции объекта соглашения ввода в

эксплуатацию объекта:

I этап – "01" апреля 2017 года;

II этап – "31" декабря 2017 года;

III этап – "31" декабря 2018 года.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта соглашения в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта соглашения в течение 10 (десяти) календарных дней после окончания действия соглашения.

10. Плата по соглашению

Настоящим соглашением концессионная плата не предусматривается.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения, в том числе исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем соглашении.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего соглашения, беспрепятственный доступ на объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за

деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11.9. Контроль соблюдения Концессионером условий настоящего соглашения осуществления не чаще одного раза в год и оформляются актом о результатах контроля.

11.10. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней прошедших с даты нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 10 (десять) календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. настоящего соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего соглашения, или являются существенными.

12.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

12.6. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

14. Изменение соглашения

14.1. Настоящее соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего соглашения на основании решения Правительства Чукотского автономного округа, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. В целях внесения изменений в условия настоящего соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего соглашения.

14.3. Изменение параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.4. Настоящее соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15. Прекращение соглашения

15.1. Настоящее соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

15.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего соглашения относятся:

- а) использование (эксплуатация) объекта соглашения в целях, не установленных настоящим соглашением;
- б) нарушение установленного настоящим соглашением порядка эксплуатации объекта соглашения;
- в) нарушение установленных настоящим соглашением сроков реконструкции объекта соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств технико-экономических показателей, установленных соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, без согласия Концедента.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в пункте настоящего соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта соглашения и возникло по вине Концедента.

15.5. Возмещение убытков Сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроснабжения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия соглашения, приведен в приложении № 6.

16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Комитет государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа на производимую и реализуемую Концессионером электроэнергию устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления на реконструкцию объекта соглашения.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде.

18. Размещение информации

18.1. Настоящее соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети интернет: www.чукотка.рф.

19. Заключительные положения

19.1. Стороны признают, что в момент подписания настоящего соглашения они не могут предвидеть все вопросы или события, которые могут возникнуть или произойти во время исполнения соглашения. В связи с этим стороны договариваются, что при возникновении необходимости изменения настоящего соглашения для отражения любых таких обстоятельств, стороны будут вести добросовестные переговоры и добросовестно сотрудничать с целью нахождения решения, приемлемого для каждой из сторон.

19.2. В случае если отдельное положение настоящего соглашения является или становится недействительным или не подлежащим принудительному судебному исполнению, то в той части, в которой оно недействительно или неприменимо, оно не действует и считается не включенным в соглашение. При этом действие соглашения в целом остается неизменным. Недействительное положение замещается таким действительным положением, которое в наибольшей степени отвечает смыслу и цели недействительного положения.

19.3. В случае появления противоречий и неясностей при толковании настоящего соглашения и других, связанных с ним документов, они разрешаются на основании следующих положений:

а) соглашение обладает преимущественной силой в договорных отношениях между Сторонами (по сравнению с перепиской сторон и т.п.);

б) приложения к соглашению составляют неотъемлемую часть соглашения. В случае противоречия между основным текстом соглашения и каким-либо приложением к нему, подлежит применению основной текст соглашения.

19.4. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

19.5. Настоящее соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента и один экземпляр для Концессионера.

19.6. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему соглашению, заключенные как при подписании настоящего соглашения, так и после вступления в силу настоящего соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19.7. Неотъемлемой частью соглашения являются:

Приложение № 1 – Сведения о составе и описании объекта соглашения, подлежащего реконструкции, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемых объектов соглашения;

Приложение № 2 – Реестр документов удостоверяющих право собственности Концедента на объект соглашения;

Приложение № 3 – Задание и основные мероприятия, объёмы и источники финансирования;

Приложение № 4 – Описание земельного участка;

Приложение № 5 – Реестр документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды;

Приложение № 6 – Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроснабжения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия соглашения.

20. Реквизиты и подписи сторон

Концедент: Департамент промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа.

Юридический адрес, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ, г.

Анадырь,

ул. Отке, 4

Банковские реквизиты:

ИНН 8709906858

КПП 870901001

л/счет 03882D00170 в УФК по Чукотскому

автономному округу (Департамент

промышленной и сельскохозяйственной

политики Чукотского автономного округа)

р/счет 40201810900000100103

БИК 047719001

ОГРН 1168709050080

Начальник Департамента

/ Николаев Л. А.

Концедент: Государственное предприятие Чукотского автономного округа «Чукоткоммунхоз».

Юридический, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ,

г. Анадырь, ул. Рультытегина, д.24

Банковские реквизиты:

ИНН 8700000466

КПП 870950001

р/с 40602810201180067006

«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО)

г. Благовещенск

БИК 041012765

Концессионер: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест-Энергия»

Юридический адрес, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ, г.

Анадырь,

ул. Берзиня, 1

Банковские реквизиты:

ИНН 8709906914

КПП 870901001

Расчетный счет: 40702810101180067103

в ПАО «Азиатско-Тихоокеанский Банк»

Корреспондентский счет:

301018103000000000765

БИК 041012765

ОГРН 1168709050146

Генеральный директор

/ Makeev I. E.



к/с 30101810300000000765

ОГРН 1028700586694

Генеральный директор



/ Паплинский И. В.

**Сведения о составе и описание объекта соглашения,
подлежащего реконструкции, в том числе о технико-экономических показателях,
техническом состоянии стоимости передаваемых объектов соглашения**

Ветроэлектростанция с диспетчерским пунктом установленной мощностью 2,5 МВт была построена в 2002 году в Анадырском районе Чукотского автономного округа на мысе Обсервации ГУП НПП «Ветрозн».

В качестве ветрогенераторов были использованы агрегаты АВЭ-250СМ (агрегат ветроэлектрический, северный, модернизированный) номинальной мощностью 250 кВт в количестве 10 шт.

Данные ветрогенераторы производились в Украине в НПО «Южмаш» город Днепропетровск, которые имеют следующие технические характеристики:

- стартовая скорость -3,5-8 м/с (в зависимости от плотности и температуры воздуха);
- номинальная скорость ветра – 12,5-14,0 м/с (в зависимости от плотности и температуры воздуха);
- максимальная рабочая скорость ветра – 30 м/с (отключение штормовой защитой);
- предельно-допустимая скорость ветра – 60 м/с;
- частота вращения ветроколеса – 47,62 об/мин;
- количество лопастей – 3;
- высота башни – 29 м;
- диаметр ветроколеса – 25 м.

Ветроагрегат представляет собой установленную на фундамент отдельно стоящую башню со смонтированной на ней гондолой, закрытой обтекателем. В гондole смонтированы: ветроколесо, силовая трансмиссия с мультипликатором, комбинированной муфтой и ручным тормозом, гидравлическая система управления лопастями, электрический генератор, устройство ориентации на ветер с блоком раскрутки кабеля, вспомогательное оборудование, а также система датчиков, контроля состояния основных узлов ветроагрегата и метеоусловий. Крепится гондола к башне с помощью опорно-поворотного механизма.

В настоящее время производство АВЭ-250СМ прекращено, имеются большие трудности и ограничения по обеспечению ВЭС запасными частями, что привело к выходу из работоспособности 4 ветроагрегатов из 10.

Для управления работой ветроустановок на территории ветроэлектростанции расположен диспетчерский пункт общей площадью 433,9 м².

Для проведения демонтажа/монтажа конструкций ветроагрегата без применения кранов большой грузоподъемности на площадке находится специальное грузоподъемное устройство.

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Адрес и место расположения	Технические характеристики
1	Ветроэнергетическое устройство АВЭ-250	10	Чукотский автономный округ, Анадырский район, Мыс обсервации	Номинальная мощность ветрогенератора -250 кВт, высота -29 м
2	Диспетчерский пункт	1	Чукотский автономный округ, Анадырский район, Мыс обсервации	Одноэтажное здание общей площадью 433,9 м ²
3	Грузоподъемное устройство для ветроэнергетических установок	1	Чукотский автономный округ, Анадырский район, Мыс обсервации	Грузоподъемное устройство предназначено для монтажа/демонтажа ветроэнергетических установок

Концедент: Департамент промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа.

Юридический адрес, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ, г.

Анадырь,
ул. Отке, 4

Банковские реквизиты:

ИНН 8709906858

КПП 870901001

л/счет 03882D00170 в УФК по Чукотскому

автономному округу (Департамент

промышленной и сельскохозяйственной

политики Чукотского автономного округа)

р/счет 40201810900000100103

БИК 047719001

ОГРН 1168709050080

Начальник Департамента



Николаев Л. А.

МП

Концедент: Государственное предприятие Чукотского автономного округа «Чукоткоммунхоз»

Юридический, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ,
г. Анадырь, ул. Рувальтегина, д.24

Банковские реквизиты:

ИНН 8700000466

КПП 870950001

р/с 40602810201180067006

Концессионер: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест-Энергия»

Юридический адрес, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ, г.

Анадырь,

ул. Берзиня, 1

Банковские реквизиты:

ИНН 8709906914

КПП 870901001

Расчетный счет: 40702810101180067103

в ПАО «Азиатско-Тихоокеанский Банк»

Корреспондентский счет:

30101810300000000765

БИК 041012765

ОГРН 1168709050146

Генеральный директор



/ Макеев И. Е.

«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО)

г. Благовещенск

БИК 041012765

к/с 30101810300000000765

ОГРН 1028700586694

Генеральный директор



/ Паплинский И. В.

Реестр документов удостоверяющих право собственности Концедента на объект соглашения

1. Свидетельство о государственной регистрации права от 02 ноября 2007 года серия 87 АА №008481.
2. Распоряжение Комитета имущественных отношений Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа № 49-р от 24 декабря 2004 года «О закреплении на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества Чукотского автономного округа за государственным предприятием Чукотского автономного округа «Чукоткоммунхоз»».

Концедент: Департамент промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа.

Юридический адрес, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ, г.

Анадырь,

ул. Отке, 4

Банковские реквизиты:

ИНН 8709906858

КПП 870901001

л/счет 03882D00170 в УФК по Чукотскому автономному округу (Департамент

промышленной и сельскохозяйственной

политики Чукотского автономного округа)

р/счет 40201810900000100103

БИК 047719001

ОГРН 1168709050080

Начальник Департамента

/ Николаев Л. А.

Концедент: Государственное предприятие Чукотского автономного округа

«Чукоткоммунхоз»

Юридический, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ,

г. Анадырь, ул. Рультытегина, д.24

Банковские реквизиты:

Концессионер: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест-Энергия»

Юридический адрес, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ, г.

Анадырь,

ул. Берзиня, 1

Банковские реквизиты:

ИНН 8709906914

КПП 870901001

Расчетный счет: 40702810101180067103

в ПАО «Азиатско-Тихоокеанский Банк»

Корреспондентский счет:

30101810300000000765

БИК 041012765

ОГРН 1168709050146

Генеральный директор

/ Макеев И. Е.



ИНН 8700000466

КПП 870950001

р/с 40602810201180067006

«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО)

г. Благовещенск

БИК 041012765

к/с 30101810300000000765

ОГРН 1028700586694

Генеральный директор



/ Паплинский И. В.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Концессионному Соглашению
о реконструкции, эксплуатации объекта
«Ветроэлектростанция с диспетчерским пунктом»
от «01.04» 2017 г.

Задание и основные мероприятия

№ п/п	Основные направления	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1	Техническое перевооружение объекта «Ветроэлектростанция с диспетчерским пунктом» I этап	Техническое перевооружение технического устаревшего и изношенного оборудования существующей ветроэлектростанции. Замена 3-х ветрогенераторов	01.04.2017	В соответствии с технической документацией
2	Техническое перевооружение объекта «Ветроэлектростанция с диспетчерским пунктом» II этап	Техническое перевооружение технически устаревшего и изношенного оборудования существующей ветроэлектростанции. Замена 3-х ветрогенераторов	31.12.2017	В соответствии с технической документацией
3	Техническое перевооружение объекта «Ветроэлектростанция с диспетчерским пунктом» III этап	Техническое перевооружение технически устаревшего и изношенного оборудования существующей ветроэлектростанции. Замена 4-х ветрогенераторов	31.12.2018	В соответствии с технической документацией

Концедент: Государственное предприятие Чукотского автономного округа «Чукоткомунхоз»

Юридический, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ,

г. Анадырь, ул. Рутьтытегина, д.24

Банковские реквизиты:

ИНН 8700000466

КПП 870950001

р/с 40602810201180067006

«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО)

г. Благовещенск

БИК 041012765

к/с 301018103000000000765

ОГРН 1028700586694

Генеральный директор

И. В. Паллинский / Паллинский И. В.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Концессионному Соглашению
о реконструкции, эксплуатации объекта
«Ветроэлектростанция с диспетчерским пунктом»
от «11» 09 2016г.

Описание земельного участка

№ п/п	Местоположения	Кадастровый номер
1	Чукотский автономный округ, Анадырский район, мыс Обсервации	87:04:010003:377

Концедент: Департамент промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа.

Юридический адрес, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь,
ул. Отке, 4

Банковские реквизиты:

ИНН 8709906858

КПП 870901001

л/счет 03882D00170 в УФК по Чукотскому автономному округу (Департамент промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа)

р/счет 40201810900000100103

БИК 047719001

ОГРН 1168709050080

Начальник Департамента

/ Николаев Л. А.



Концедент: Государственное предприятие Чукотского автономного округа «Чукоткоммунхоз»

Юридический, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ,
г. Анадырь, ул. Рультытегина, д.24

Банковские реквизиты:

ИНН 8700000466

КПП 870950001

р/с 40602810201180067006

«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО)

г. Благовещенск

БИК 041012765

Концессионер: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест-Энергия»

Юридический адрес, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь,

ул. Берзиня, 1

Банковские реквизиты:

ИНН 8709906914

КПП 870901001

Расчетный счет: 40702810101180067103

в ПАО «Азиатско-Тихоокеанский Банк»

Корреспондентский счет: 30101810300000000765

БИК 041012765

ОГРН 1168709050146

Генеральный директор

/ Макеев И. Е.



к/с 30101810300000000765

ОГРН 1028700586694

Генеральный директор



И. В. Паплинский / Паплинский И. В.

**Реестр документов,
удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка,
предоставляемого Концессионеру по договору аренды**

1. Кадастровый паспорт земельного участка № 8700/301/16-5017 от 27.05.2016 года.
2. Межевой план от 22.05.2016 года.
3. Постановление Администрации Анадырского муниципального района № 278 от 19.05.2016 года «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».
4. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (масштаб 1:5000).

Концедент: Департамент промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа.

Юридический адрес, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ, г.

Анадырь,

ул. Отке, 4

Банковские реквизиты:

ИНН 8709906858

КПП 870901001

л/счет 03882D00170 в УФК по Чукотскому

автономному округу (Департамент

промышленной и сельскохозяйственной

политики Чукотского автономного округа)

р/счет 40201810900000100103

БИК 047719001

ОГРН 1168709050080

Начальник Департамента

 / Николаев Л. А.

Концедент: Государственное предприятие
Чукотского автономного округа
«Чукоткоммунхоз»

Юридический, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ,

г. Анадырь, ул. Рутьтегина, д.24

Банковские реквизиты:

Концессионер: Общество с ограниченной
ответственностью «СтройИнвест-Энергия»

Юридический адрес, фактический и почтовый
адрес:

689000, Чукотский автономный округ, г.

Анадырь,

ул. Берзиня, 1

Банковские реквизиты:

ИНН 8709906914

КПП 870901001

Расчетный счет: 40702810101180067103

в ПАО «Азиатско-Тихоокеанский Банк»

Корреспондентский счет:

30101810300000000765

БИК 041012765

ОГРН 1168709050146

Генеральный директор

 / Макеев И. Е.

ИНН 8700000466

КПП 870950001

р/с 40602810201180067006

«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО)

г. Благовещенск

БИК 041012765

к/с 30101810300000000765

ОГРН 1028700586694

Генеральный директор



/ Паплинский И. В.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроснабжения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

1.1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

1.2. При этом должен соблюдаться следующий порядок:

а) Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

б) Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.2. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств окружного бюджета в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

Концедент: Департамент промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа.

Юридический адрес, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ, г.

Анадырь,

ул. Отке, 4

Банковские реквизиты:

ИНН 8709906858

КПП 870901001

л/счет 03882D00170 в УФК по Чукотскому автономному округу (Департамент

промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа)

р/счет 40201810900000100103

БИК 047719001

ОГРН 1168709050080

Начальник Департамента

 Николаев Л. А.

Концедент: Государственное предприятие Чукотского автономного округа

«Чукоткоммунхоз»

Юридический, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ,

г. Анадырь, ул. Рультытегина, д.24

Банковские реквизиты:

ИНН 8700000466

КПП 870950001

р/с 40602810201180067006

«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО)

г. Благовещенск

БИК 041012765

к/с 30101810300000000765

ОГРН 1028700586694

Генеральный директор

 Паплинский И. В.

Концессионер: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест-Энергия»
Юридический адрес, фактический и почтовый адрес:

689000, Чукотский автономный округ, г.

Анадырь,

ул. Берзиня, 1

Банковские реквизиты:

ИНН 8709906914

КПП 870901001

Расчетный счет: 40702810101180067103

в ПАО «Азиатско-Тихоокеанский Банк»

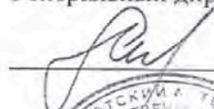
Корреспондентский счет:

30101810300000000765

БИК 041012765

ОГРН 1168709050146

Генеральный директор

 / Makeev И. Е.

