

Утверждаю
Председатель Правления
некоммерческой организации
«Региональный оператор «Фонд
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах Чукотского
автономного округа»



/С.И. Брычаев/

**Отчет о деятельности некоммерческой организации
«Региональный оператор «Фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах Чукотского
автономного округа» за 2020 год**

В целях реализации положений Жилищного кодекса РФ о капитальном ремонте общего имущества собственников в многоквартирных домах, в округе распоряжением Правительства Чукотского автономного округа от 22.11.2013 № 144-рп с 29.11.2013г. создана некоммерческая организация «Региональный оператор «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Чукотского автономного округа» (далее – Региональный оператор).

Региональный оператор обеспечивает функционирование механизма реализации Региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа на 2014-2043 годы» (далее – Региональная программа), взаимодействуя при проведении капремонта в МКД с собственниками помещений МКД, лицами, осуществляющими управление или обслуживание МКД, подрядными организациями, органами местного самоуправления муниципальных образований Чукотского автономного округа, органами государственной власти Чукотского автономного округа.

Действующая редакция Региональной программы включает в себя 765 МКД, общей площадью 1 260,6 тыс. кв. метров. В отношении всех МКД включенных в Региональную программу, фонд капитального ремонта, формируется на счете Регионального оператора, открытого в ПАО «Сбербанк». В целях аккумулирования взносов на капитальный ремонт Региональным оператором, формируется база собственников помещений в МКД Чукотского автономного округа. В настоящее время база насчитывает 21 594 помещения.

В 2020 году, штатная численность сотрудников Регионального оператора составляет 23 человека.

Аккумуляирование взносов

Первые квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт, региональный оператор направил собственникам помещений в МКД Чукотского автономного округа в декабре 2015 года. С данного момента квитанции собственникам, доставляются на постоянной основе.

В 2020 году квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт доставлялись на основании договорных обязательств Почтой России.

С 2019 года, на постоянной основе осуществляется работа по актуализации базы собственников путем сверки помещений с органами местного

самоуправления и путем запросов сведений о собственниках на портале ФБГУ «ФКП Росреестра».

В течение 2020 года произведено более 5000 запросов сведений о собственниках на портале ФБГУ «ФКП Росреестра».

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт в округе на 2020 года составил 10,8 рублей за один квадратный метр занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Региональным оператором, ведется учет средств, поступивших на счет в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в МКД.

В течении 2020 года удалось повысить уровень собираемости взносов на капитальный ремонт на 16 % по отношению к 2019 году, что по итогам 2020 года составил 82 %.

Уровень собираемости за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование муниципального образования Чукотского автономного округа	Начислено в периоде, тыс. руб.	Оплачено в периоде, тыс. руб.	Задолженность, тыс. руб.	% собираемости
1	Анадырский муниципальный район	23 194, 12	16 965, 04	24 550, 01	73%
2	Билибинский муниципальный район	26 502, 55	10 712, 60	62 800, 63	40%
3	городской округ Анадырь	39 341, 38	34 142, 55	34 179, 54	87%
4	городской округ Певек	19 266, 44	11 133, 52	28 989, 90	58%
5	городской округ Эгвекинот	13 837, 55	10 472, 60	16 004, 72	76%
6	Провиденский городской округ	7 917, 79	4 957, 51	13 249, 03	63%
7	Чукотский муниципальный район	6 690, 89	3 094, 35	12 112, 81	46%
Итого:		136 750, 73	91 478, 16	191 886, 64	67%

Уровень собираемости за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование муниципального образования Чукотского автономного округа	Начислено в периоде, тыс. руб.	Оплачено в периоде, тыс. руб.	Задолженность, тыс. руб.	% собираемости
----------	--	--------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	-------------------

1	Анадырский муниципальный район	24 570, 86	21 949, 56	27 171,32	89%
2	Билибинский муниципальный район	27 714, 39	15 031, 42	75 483, 60	54%
3	городской округ Анадырь	41 193, 82	39 647, 99	35 725, 37	96%
4	городской округ Певек	19 928, 69	18 890, 24	30 028, 35	95%
5	городской округ Эгвекинот	14 381, 70	11 626, 24	18 760, 17	81%
6	Провиденский городской округ	8 178, 03	5 806, 90	15 620, 16	71%
7	Чукотский муниципальный район	6 515, 44	4 493, 68	14 134, 56	69%
Итого:		142 482, 93	117 446, 03	216 923, 53	82%

В 2020 году было реализовано автоматическое формирование претензий на квитанциях на уплату взносов на капитальный ремонт, при наличии задолженности свыше определенной суммы.

В 2020 году было подано в судебные участки мировых судей и суды общей юрисдикции 1244 заявления о выдаче судебных приказов о взыскании взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на общую сумму 33 541 381,74 руб.

По результатам рассмотрения указанных заявлений судами было вынесено 379 судебных приказов на сумму 17 879 113,50 руб.

В 2020 году через службу судебных приставов и добровольно поступило 7 488 546,94 руб. по заявленным к взысканию задолженностям по взносам на капитальный ремонт.

Так же в целях повышения собираемости взносов за капитальный ремонт, на сайте Регионального оператора реализуется функция получения онлайн-квитанции, что позволит собственнику сформировать платежный документ, не дожидаясь получения квитанции на бумажном носителе, что особенно актуально для районных центров и отдаленных сёл региона. Также возможно оплата взносов на капитальный ремонт, на сайте Регионального оператора, без уплаты комиссии.

Капитальный ремонт

В соответствии с Краткосрочным планом реализации Региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чукотского автономного округа, на 2014 - 2043 годы» утвержденным Распоряжением Правительства Чукотского автономного округа от 11.12.2019г. № 495-рп, региональным оператором выполнен капитальный ремонт в 44 многоквартирных домах, в том числе:

Наименование муниципального образования Чукотского автономного округа	Количество МКД	Количество работ по разработке ПСД	Количество работ по СМР	Планируемая стоимость работ, тыс. руб.
городской округ Анадырь	11	5	6	22 471, 97
Анадырский муниципальный район	7	7	5	13 762, 52
Билибинский муниципальный район	5	8	6	17 744, 78
городской округ Певек	1	0	1	1 363, 06
Провиденский городской округ	6	17	0	3 096, 89
Городской округ Эгвекинот	12	16	6	17 182, 86
Чукотский муниципальный район	2	0	2	5 633, 18
Итого:	44	53	26	81 255, 26

Основной проблемой реализации Региональной программы в округе, является ее финансовая необеспеченность.

Размер минимального взноса на капитальный ремонт, на 2020 год, установлен в размере 10,80 рублей за один квадратный метр занимаемой собственником общей площади помещения в МКД.

Данный минимальный размер взнос, не позволяет реализовывать Региональную программу.

Общий объем недофинансирования выполнения Краткосрочного плана 2020-2022 годов, составляет 715 481,04 тыс. рублей.

Минимальный размер взноса может быть установлен в размере меньшем, чем предельный размер взноса на капитальный ремонт, исходя из социально-экономической ситуации в субъекте Российской Федерации при условии учета возникающей разницы в объеме финансовых средств, необходимых для

финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в рамках Региональной программы капитального ремонта, и средств, формируемых за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, при определении необходимого объема финансовой бюджетной поддержки.