# Извещение

**o начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период **с «28» мая 2025 г. по «01» декабря 2025 г**. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории :

## Чукотского автономного округа, Анадырcкого муниципального района, в кадастровых кварталах: 87:04:090001 и 87:04:090004

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)

б уд ут выполн ять ся комплексные кадастровые работы в соответствии с:

## Государственными контрактами от 28.05.2025 № 05-01-08/45

## ИКЗ 25 28709008861870901001 0033 026 0000 244 и

## № 05-01-08/46 ИКЗ 25 28709008861870901001 0033 027 0000 244

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: **Депар т амент ом финансов и имущественных отношений Чукотского автономного округа**

почтовый адрес: **689000, г. Анадырь, ул. Отке, 2**

адрес электронной почты: **borisba@depfin.chukotka-gov.ru**; номер телефона:

## 8(42722) 6-93-31

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «Геомер»**;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Заморщиков Николай Макарович**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация саморегулируемая организация** **«Кадастровые инженеры»**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **8528;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **01.11.2016г.**

почтовый адрес: **677000, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, 202 микрорайон, д.14, корп.3, кв.12**;

адрес электронной почты: **geomer@mail.ru**;

номер контактного телефона: **8(914) 272-40-30, 8(4112) 391-791**.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью

4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью

9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ

«О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

1. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.
3. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1 | **Анадырcкий муниципальный район** | См. пункты 5.1 – 5.5 Извещения о выполнении комплексных кадастровых работ |

* 1. Подготовительный этап.
		1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные - в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта.
		2. Обследование территории комплексных кадастровых работ, заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии - в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта.
		3. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости, подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав - в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2. | ЭТАП 1 |  |
| 5.2.1. | Определение координат | характерных | точек | границ | (контуров) | Объектов |

недвижимости.

5.2.2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.2.3. | Подготовка проектов карт-планов территории. |  |
| 5.2.4. | Проверка карт-планов территории на соответствие | сведениям Единого |

государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

* 1. ЭТАП 2
		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию, направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии, проведение заседания согласительной комиссии.
		2. Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» - в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии.
		3. Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений.
		4. Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения, представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории, утверждает карту-план территории - в течение 5 (пяти) рабочих дней.
		5. Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории.
	2. ЭТАП 3
		1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ - в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 01.12.2025 г.
	3. Приемка работ
		1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры, подписание Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ - в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 20.12.2025.