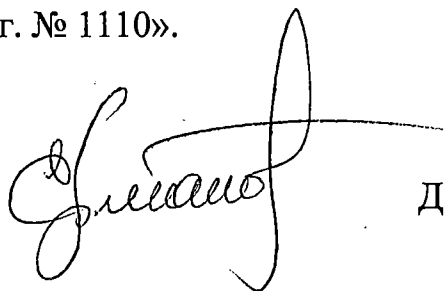


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

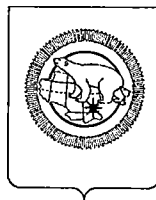
к проекту приказа «О внесении изменений в приказ Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа от 22 января 2024 г. № 71 «Об утверждении форм оценочных листов, используемых должностными лицами Государственной жилищной инспекции Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа при проведении оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

Настоящий проект приказа разработан в целях актуализации форм оценочных листов, используемых должностными лицами Государственной жилищной инспекции Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа при проведении оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с вступившими в силу изменениями положений нормативных правовых актов: главы 19 Федерального закона от 15 октября 2025 г. № 375-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статей 3, 5, 10 и приложения 1 постановления Правительства РФ от 23 мая 2026 г. № 588 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110».

Начальник Инспекции



Д.С. Ермаков



**ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

П Р И К А З

от _____

№ _____

г. Анадырь

О внесении изменений в Приложение к приказу Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа от 22 января 2024 года № 71 «Об утверждении форм оценочных листов, используемых должностными лицами Государственной жилищной инспекции Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа при проведении оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

В соответствии с Федеральным законом от 15 октября 2025 г. № 375-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 23 мая 2026 г. № 588 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110» в целях приведения нормативного правового акта Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации,

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Внести в Приложения к приказу Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа от 22 января 2024 года № 71 «Об утверждении форм оценочных листов, используемых должностными лицами Государственной жилищной инспекции Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа при проведении оценки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» следующие изменения:

1) в приложение 1 к приказу Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа от 22 января 2024 года № 71:

в реквизитах оценочного листа слова «ул. Отке, д. 4, тел/факс (Код 842722) 6-35-08» заменить словом «ул. Тевлянто, д. 8, тел. (код 42722) 2-00-91»;

таблицу, содержащую перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом лицензионных требований изложить в следующей редакции:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы (да/нет)	Примечание
1.	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании		
2.	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании		
3.	Имеется ли у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании		
4.	Отсутствует ли у должностного лица лицензиата неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании		

	преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?			
5.	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании		
6.	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об	п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании		

	аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиатом?			
7.	Имеются ли сведения о непривлечении соискателя лицензии к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии?	п. 6.2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании		
8.	Отсутствуют ли в Едином федеральном реестре сведения о банкротстве, информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии?	п. 6.3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании		
9.	Соответствует ли соискатель лицензии требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению соискателя лицензии, установленным Правительством Российской Федерации, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на	п. 6.4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, пп. "к" п. 4.1 Положения о лицензировании		

	оказание услуг и (или) выполнение работ?			
--	---	--	--	--

2) в приложение 2 к приказу Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа от 22 января 2024 года № 71:

в реквизитах оценочного листа слова «ул. Отке, д. 4, тел/факс (Код 842722) 6-35-08» заменить словом «ул. Тевлянто, д. 8, тел. (код 42722) 2-00-91»;

таблицу, содержащую перечень вопросов (список контрольных вопросов), применяемых при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом лицензионных требований изложить в следующей редакции:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов	Ответы на вопросы (да/нет)	Примечание
1.	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании		
2.	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании		
3.	Имеется ли у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании		
4.	Отсутствует ли у должностного лица лицензиата неснятой или	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о		

	непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	лицензировании		
5.	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании		
6.	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по	п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании		

	управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиатом?			
7.	Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ?	п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании		
8.	Заключены ли лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	пп. "б" п. 3, пп. "г" п. 4.1 Положения о лицензировании		
9.	Имеется ли у лицензиата признанная им или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения	пп. "б" п. 3, пп. "д" п. 4.1 Положения о лицензировании		

	в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом?			
10.	Имеются ли у лицензиата неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной оценки?	п. 17 Положения о лицензировании		
11.	Имеются ли сведения о непривлечении соискателя лицензии к административной ответственности за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии?	п. 6.2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании		
12.	Отсутствуют ли в Едином федеральном реестре сведения о банкротстве, информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого	п. 6.3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании		

	являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии?			
13.	Соответствует ли соискатель лицензии требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению соискателя лицензии, установленным Правительством Российской Федерации, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ?	п. 6.4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, пп. "к" п. 4.1 Положения о лицензировании		

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Государственную жилищную инспекцию (Ермаков Д.С.).

Заместитель Губернатора,
начальник Департамента

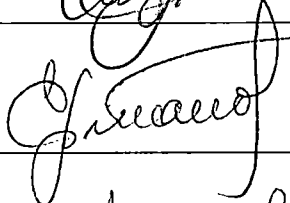
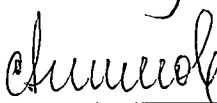
Я.В. Мамонов

Подготовлено:



Воробьева Е.А.

Согласовано

Сарбаева А.С.

Ермаков Д.С.

Алимова Е.Н.

Разослано: дело, Финансово-экономическое Управление.