

**ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

П Р И К А З

от _____

№ _____

г. Анадырь

О внесении изменений в Приложение к приказу Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа от 14 октября 2022 года № 53 «Об утверждении Административного регламента Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Чукотском автономном округе»

В соответствии с Федеральным законом от 15 октября 2025 г. № 375-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 23 мая 2026 г. № 588 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110» в целях приведения нормативного правового акта Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации,

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Внести в Приложение к приказу Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа от 14 октября 2022 года № 53 «Об утверждении Административного регламента Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Чукотском автономном округе» следующие изменения:

1) в разделе «2. Стандарт предоставления государственной услуги»:

в пункте 2.2.2. статьи 2.2. слова «лицензионной комиссией Чукотского автономного округа (далее – лицензионная комиссия)» заменить словом «Инспекцией»;

в абзаце первом пункта 2.3.3. статьи 2.3. слова «лицензионной комиссии» заменить словом «Инспекцией»;

в абзаце втором пункта 2.3.3. статьи 2.3. слова «лицензионной комиссии» в обоих случаях заменить словом «Инспекцией»;

в подпункте 1) абзаца 1 пункта 2.4.1. статьи 2.4. слова «подготовка материалов для лицензионной комиссии Чукотского автономного округа с рекомендацией» заменить словами «принятие решения»;

дополнить абзацем 3 пункт 2.4.1. статьи 2.4. следующего содержания:

«В случае непоступления документов (сведений), запрошенных Инспекцией посредством межведомственного электронного взаимодействия в целях оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 3 и 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней, о чем соискателю лицензии направляется уведомление.»;

в пункте 2.16.3. статьи 2.16. слова «12:45» заменить словами «12:30»;

в пункте 2.16.8. статьи 2.16. слова «лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Чукотском автономном округе» заменить словом «Инспекцией»;

в разделе «3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

пункт 3.2.24. статьи 3.2. изложить в следующей редакции:

«Инспекция принимает решение о предоставлении лицензии либо об отказе в предоставлении лицензии на основании акта оценки по результатам документарной оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям и прилагаемых к нему документов не позднее 10 рабочих дней.»;

пункт 3.3.9. статьи 3.3. изложить в следующей редакции:

«В срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня приема заявления о продлении срока действия лицензии ответственный исполнитель осуществляет проверку соблюдения срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, соответствие лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 – 6.4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "в" - "е" пункта 4.1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения данной проверки.»;

в подпункте 2) пункта 3.3.20 статьи 3.3. слова «пунктами 1 – 6.1 части 1 статьи 193» заменить словами «пунктами 1 – 6.4 части 1 статьи 193»;

в подпункте 3) пункта 3.3.20 статьи 3.3. слова «подпунктами "а" - "д" пункта 4(1)» заменить словами «подпунктами "а" - "е" пункта 4.1»;

пункт 1. приложения 1 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Чукотском автономном округе изложить согласно приложению 1 к настоящему приказу;

пункт 2. приложения 2 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Чукотском автономном округе изложить согласно приложению 2 к настоящему приказу;

пункт 2. приложения 3 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Чукотском автономном округе изложить согласно приложению 3 к настоящему приказу;

в приложении 9 к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Чукотском автономном округе слова «на заседании лицензионной комиссии Чукотского автономного округа по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» заменить словами «Инспекцией»;

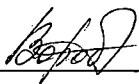
добавить приложение 14 и изложить согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Государственную жилищную инспекцию (Ермаков Д.С.).

Заместитель Губернатора,
начальник Департамента

Я.В. Мамонов

Подготовлено:

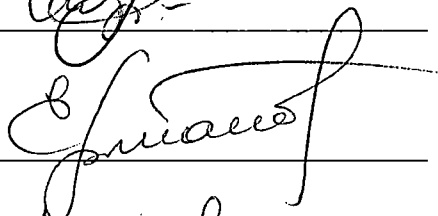


Воробьева Е.А.

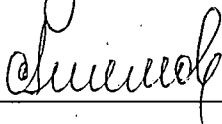
Согласовано



Сарбаева А.С.



Ермаков Д.С.



Алимова Е.Н.

Разослано: дело, Финансово-экономическое Управление.

Блок-схема предоставления государственной услуги

Блок-схема предоставления государственной услуги

1.



2. Сведения о соответствии соискателя лицензии квалификационным
требованиям:

Фамилия, имя, отчество должностного лица соискателя лицензии (должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа соискателя лицензии), наименование занимаемой должности	Лицензионные требования к соискателю лицензии	Отметка о соответствии лицензионным требованиям (указать один из вариантов: "соответствует" или "не соответствует")
	Отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления у должностного лица соискателя лицензии (должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа соискателя лицензии)	
	Отсутствие информации о должностном лице соискателя лицензии (должностном лице другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа соискателя лицензии) в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата	

	возложена обязанность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказания в виде дисквалификации	
	Отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии	
	Регистрация соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации.	
	Отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее	

	Наличие в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов записи о принятом решении о предоставлении квалификационного аттестата в отношении должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) соискателя лицензии	
	Непривлечение к административной ответственности соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия	
	Отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или)	

	учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии	
	Соответствие соискателя лицензии требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению соискателя лицензии, установленным Правительством Российской Федерации, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ	

Квалификационный аттестат должностного лица соискателя лицензии:

(реквизиты (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ) квалификационного аттестата должностного лица соискателя лицензии)

Сведения о сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) об официальных печатных средствах массовой информации в которых соискатель лицензии раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

(электронные адреса сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) наименования официальных печатных средств массовой информации, в которых соискатель лицензии раскрывает информацию о своей деятельности с соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ)

2. Сведения о соответствии лицензиата квалификационным требованиям:

Фамилия, имя, отчество должностного лица лицензиата (должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа лицензиата), наименование занимаемой должности	Лицензионные требования к лицензиату	Отметка о соответствии лицензионным требованиям (указать один из вариантов: "соответствует" или "не соответствует")
	Отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления у должностного лица соискателя лицензии (должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа соискателя лицензии)	
	Отсутствие информации о должностном лице соискателя лицензии (должностном лице другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа соискателя лицензии) в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена обязанность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего	

	содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказания в виде дисквалификации	
	Отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии	
	Регистрация лицензиата в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации.	
	Отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее	
	Наличие в едином федеральном реестре квалификационных аттестатов записи о принятом решении о	

	предоставлении квалификационного аттестата в отношении должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата	
	Соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 ЖК РФ, требований к обеспечению информационного взаимодействия, предусмотренного частью 6 статьи 165 ЖК РФ	
	Непривлечение к административной ответственности лицензиата за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия	
	Отсутствие в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами	

	и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители лицензиата, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого лицензиата	
	Соответствие лицензиата требованиям к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата, установленным Правительством Российской Федерации, которое может быть обеспечено в том числе наличием действующего договора (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ	

Квалификационный аттестат должностного лица соискателя лицензии:

(реквизиты (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ) квалификационного аттестата должностного лица соискателя лицензии)

Сведения о сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) об официальных печатных средствах массовой информации в которых соискатель лицензии раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

(электронные адреса сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и (или) наименования официальных печатных средств массовой информации, в которых соискатель лицензии раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ)

Требования
к персоналу и материально-техническому обеспечению лицензиата, соискателя
лицензии

1. Наличие в штате лицензиата, соискателя лицензии либо в штате лица, привлекаемого лицензиатом, соискателем лицензии по гражданско-правовому договору, за исключением случая, когда такой договор заключен с индивидуальным предпринимателем, не менее 1 работника, выполняющего следующие трудовые функции:

а) обеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций, инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме;

б) обеспечение уборки и санитарно-гигиенической очистки помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;

в) проведение работ по текущему ремонту, подготовке к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

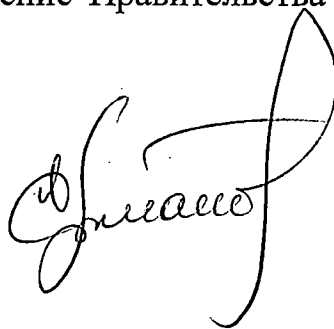
2. Наличие у лицензиата либо у лица, привлекаемого лицензиатом по гражданско-правовому договору, на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), позволяющего обеспечить прием и (или) хранение подлинников решений и протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», находящегося в пределах субъекта Российской Федерации, на территории которого лицензиат осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту приказа «О внесении изменений в приказ Департамента
промышленной политики Чукотского автономного округа от 14 октября
2022 г. № 53 «Об утверждении Административного регламента
Департамента промышленной политики Чукотского автономного
округа по предоставлению государственной услуги по лицензированию
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами в Чукотском автономном округе»**

Настоящий проект приказа разработан в целях актуализации Административного регламента, используемого должностными лицами Государственной жилищной инспекции Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа при предоставлении государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с вступившими в силу изменениями положений нормативных правовых актов: главы 19 Федерального закона от 15 октября 2025 г. № 375-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», статей 3, 5, 10 и приложения 1 постановления Правительства РФ от 23 мая 2026 г. № 588 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110».

Начальник Инспекции



Д.С. Ермаков